

TE KOOP

Cultuurgrond van 16.065 m²



Wielstraat in 's Gravenmoer



Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)

Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net



WIELSTRAAT

'S GRAVENMOER

OMSCHRIJVING:

Op een aantrekkelijke locatie gelegen perceel cultuurgrond ter grootte van **16.065 m²**.

Het 16.065 m² grasland is gunstig gelegen en ligt aan de weg van 's Gravenmoer naar Raamsdonk.

Object is kadastraal bekend als gemeente 's Gravenmoer, sectie B, nummer 2572.

Het gehele perceel is niet afgerasterd met gaas of prikkeldraad, gedeeltelijk omzoomd door een sloot.

Het betreft een perceel goed geschikt voor hobbymatig houden van dieren, zoals paarden etc.

VRAAGRPIJS:

€ 13,- per m².

BESTEMMING:

Op het perceel rust het omgevingsplan 'Dongen Buitengebied' met de bestemming 'agrarisch'.

AANVAARDING:

In onderling overleg.

BIJZONDERHEDEN:

Oplevering geschiedt vrij van huur en pacht.

Verkoper heeft geen recent bodemonderzoek verricht of laten verrichten naar de aanwezigheid van stoffen in grond of grondwater, of naar materialen die schadelijk zijn voor mens of milieu. Koper kan voor zijn rekening en risico een verkennend bodem- en grondwateronderzoek laten uitvoeren op het aangeboden perceel.

BEZICHTIGING:

Voor een bezichtiging kunt u met ons kantoor een afspraak maken.
Contactpersoon is de heer A.W. Kanters.

AAN DEZE INFORMATIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.



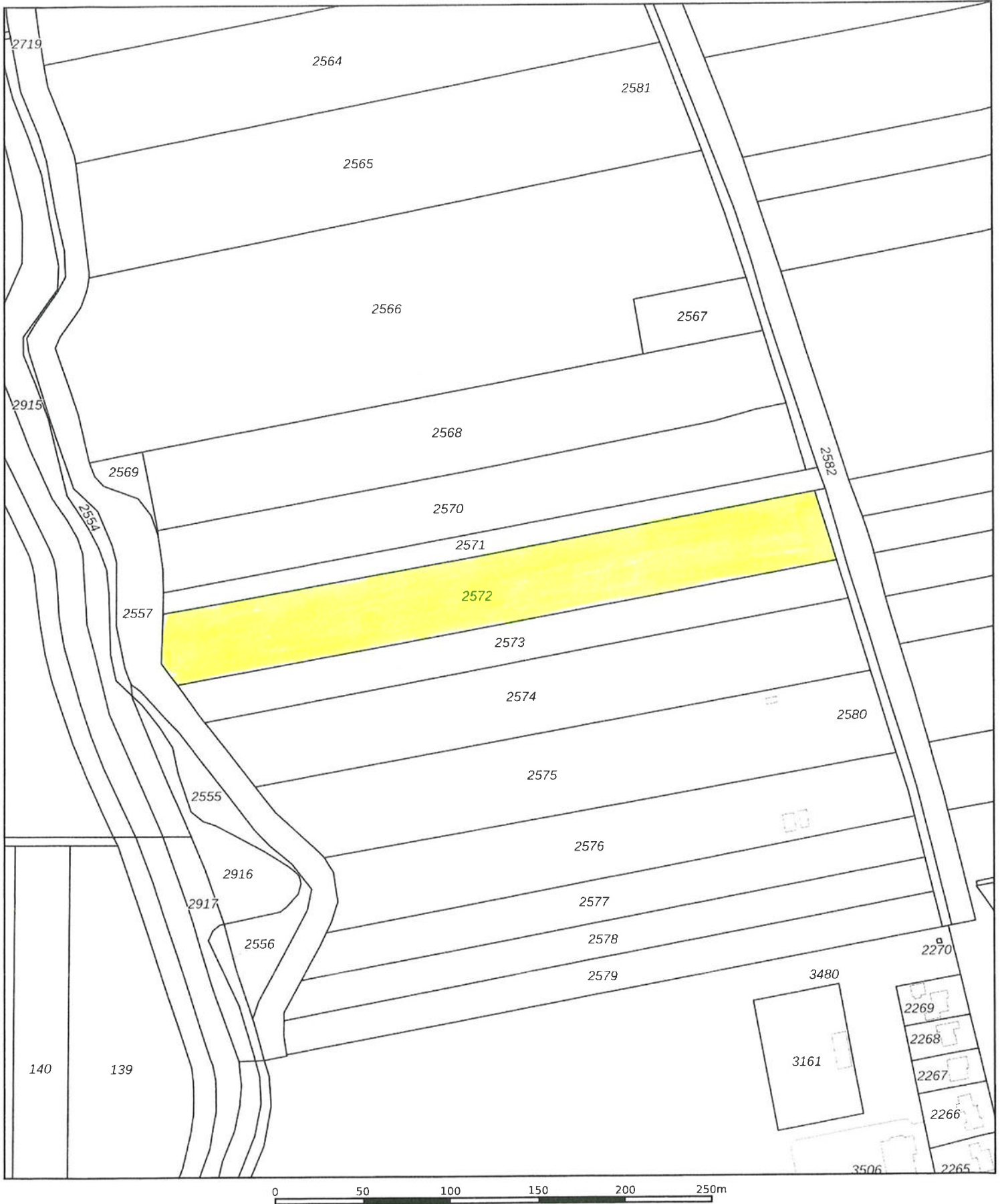
Mgr. Poelsstraat 9
5103 BD DONGEN
Hoofdstraat 50 B
5121 JG RIJEN (kijketalage)


Telefoonnummer
0162 - 31 55 51
E: info@kanters.net
W: www.kanters.net



vastgoedcert





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>--- Voorlopige kadastrale grens</p> <p>--- Administratieve kadastrale grens</p> <p>--- Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2900</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenmoer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2572</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BESTEMMINGEN:

A	Agrarisch
AWLC	Agrarisch met waarden - Landschap en cultuurhistorie
AWLNC	Agrarisch met waarden - Landschap, natuur en cultuurhistorie
B	Bedrijf
CO	Cultuur en Ontspanning
DH	Detailhandel
DHVML	Detailhandel - Verkooppunt voor motorbrandstoffen met LPG
G	Groen
H	Horeca
M	Maatschappelijk
MRE	Maatschappelijk - Religie
MUV	Maatschappelijk - Uitvaartcentrum
N	Natuur
RDR	Recreatie - Dagrecreatie
RVR	Recreatie - Verblijfrecreatie
S	Sport
T	Tuin

BESTEMMINGEN

- Agrarisch
- Agrarisch met waarden - Landschap en cultuurhistorie
- Agrarisch met waarden - Landschap natuur en cultuurhistorie
- Stad
- Cultuur en Ontwikkeling
- Gestelherdel
- Ontwikkelingspunt - Verkooppunt voor robotrende stations met LPG
- Groen
- Natuur
- Maatschappelijk
- Maatschappelijk - Recreatie
- Maatschappelijk - Urbanisatieruimte
- Natuur
- Recreatie - Degradatie
- Recreatie - Verleefde
- Sport
- Tuin
- Verkeer
- Verkeer - Verleefde
- Water
- Wonen - 1
- Wonen - 2
- Wonen - 3
- Wonen - 4

VOORLOPIGE BESTEMMING

- Zandvulling - Voorlopige bestemming

DUBBELBESTEMMINGEN

- Lidings - gas
- Lidings - hoogspanningsverbinding
- Lidings - lidingsruimte
- Waarde - ontbelegde 1
- Waarde - ontbelegde 2
- Waterstaat - waterkering

GEELIJKSAMENLIGINGEN

- Geelkistzone - Industrie
- Vrijwilligezone - rooien
- Reconstruciezone - aanpak
- Reconstruciezone - verkeer
- Reconstruciezone - landbouw (afgebied 1)
- Reconstruciezone - landbouw (afgebied 2)
- Reconstruciezone - landbouw (afgebied 3)
- Vrijwilligezone - lidings
- Vrijwilligezone - lag
- Wrs-zone - ontbelegde 1
- Wrs-zone - ontbelegde 1,1
- Wrs-zone - ontbelegde 2,2
- Wrs-zone - ontbelegde 2,2
- Wrs-zone - ontbelegde 2,4
- Wrs-zone - ontbelegde 1
- Wrs-zone - ontbelegde 2

FUNCTIEAANDUIDINGEN

- gms functiesamenstelling
- (b) bestemming
- (b) bestemming uitgesloten
- (ca) cultuurhistorische waarden
- (ca) gebiedsdeel volgend op
- (c) erf
- (c) bezetting
- (g) glasbouw
- (h) handelsruimte
- (h) handelsruimte
- (h) handelsruimte
- (m) meerp
- (n) natuur en landschapswaarden
- (p) park
- (p) park
- (p) recreatieve
- (p) recreatieve
- (p) specifieke vorm van agrarisch - agrarisch huis en verpand
- (p) km
- (p) km
- (p) specifieke vorm van bestemming 1 tot 10
- (p) specifieke vorm van maatschappelijk - logiesgebouw
- (p) sportveld
- (p) sportveld
- (p) specifieke vorm van recreatie - speeltoestel
- (p) specifieke vorm van recreatie - recreatieve

- (h) hergebruik
- (h) hergebruik
- (h) hergebruik
- (h) hergebruik
- (h) hergebruik
- (h) hergebruik

BOUWVLAK

- bouwvlak

BOUWAANDUIDINGEN

- gms bevestiging
- pms
- pms
- pms

MAATVOERINGSAAJUIDINGEN

- maatvoering
- maatvoering
- maatvoering
- maatvoering

FIGUREN

- hart
- hart

VERBODEN

- verbod
- verbod

Dongen

Buitengebied

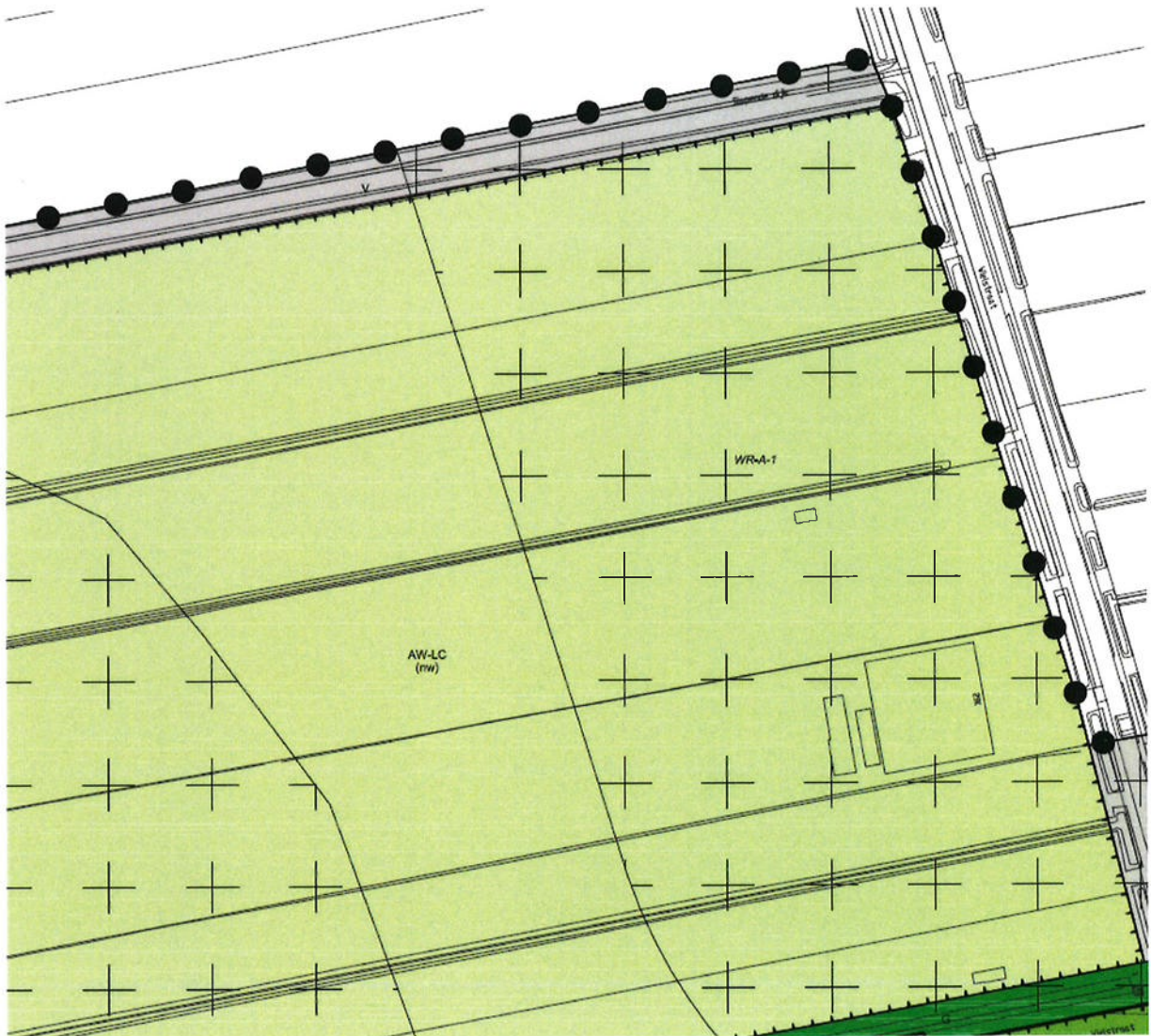
identificatie	planstatus		tekening	
	datum	status	soort	nr
MLNRD.0796.BP200600001-001	13-03-2009	concept	ontwerp	1 A3
	20-03-2009	voortontwerp	bestemming	?
projectnummer	26-06-2009	ontwerp	bestemming	?
746.7760.00	06-11-2009	vastgesteld	bestemming	0796-00

Postbus 430
4530 AK Middelburg
0118-613344


mscg@bo.nl
www.bo.nl

refoto
getekend

J. D.A. Leun
L. Pronger



PLANGEBIED

 plangebied

ENKELBESTEMMINGEN

A	Agrarisch
AW-LC	Agrarisch met waarden - Landschap- en cultuurhistorie
B	Bedrijf
BO	Bos
DH	Detailhandel
GD	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
S	Sport

FUNCTIEAANDUIDINGEN (VERVOLG)

(cw)	cultuurhistorische waarden
(dh)	detailhandel
(e)	erf
(gl)	glastuinbouw
(h≤1b)	horeca tot en met horecacategorie 1b
(k)	kantoor
(nlw)	natuur- en landschapswaarden
(nw)	natuurwaarden
(nv)	nutsvoorziening
(op)	opslag
(os)	ontsluiting
(p)	parkeerterrein
(sb-1)	specifieke vorm van bedrijf - 1
(sb-2)	specifieke vorm van bedrijf - 2

Artikel 39 Algemene wijzigingsregels

39.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

39.2 Waarde archeologie

39.2.1 Wijziging voor verwijdering van de bestemming

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen door de bestemming Waarde-Archeologie-2 geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet;
- c. alvorens omtrent wijziging te beslissen winnen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies in van een archeologisch deskundige.

39.2.2 Wijziging voor de verandering van een bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen de vorm van de bouwvlakken veranderen, indien dit op grond van archeologisch onderzoek noodzakelijk is met het oog op de bescherming of de veiligstelling van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden, met inachtneming van de volgende regels:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet;
- c. alvorens omtrent wijziging te beslissen winnen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies in van een archeologisch deskundige.

39.2.3 Wijziging voor de verandering van een bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen de vorm van de bouwvlakken veranderen, indien de bebouwing ten behoeve van de voor dat bouwvlak geldende bestemming zonder deze verandering niet of niet goed zou kunnen worden gerealiseerd en op grond van archeologisch onderzoek is gebleken dat de verandering van het bouwvlak geen afbreuk doet aan de bescherming of de veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden, met inachtneming van de volgende regels:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet;
- c. alvorens omtrent wijziging te beslissen winnen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies in van een archeologisch deskundige.

39.3 Nieuwe natuur

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming van gronden wijzigen in de bestemming Bos, Natuur of Water met in achtneming van het volgende:

Artikel 4 Agrarisch met waarden - Landschap en cultuurhistorie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden – Landschap en cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. De uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven.
- b. Behoud en versterking van de aanwezige en ontwikkeling van landschaps- en cultuurhistorische waarden.
- c. De uitoefening van nevenfuncties, ondergeschikt aan het agrarische bedrijf.
- d. Aan de bestemming ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende recreatieve fiets- en wandelpaden en voorzieningen.
- e. Ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw': glastuinbouw als hoofdtak.
- f. Ter plaatse van de aanduiding 'opslag': agrarische opslag ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden.
- g. Ter plaatse van de aanduiding 'natuurwaarden': het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

4.2.1 Binnen het bouwvlak

- a. Binnen bouwvlakken mogen worden gebouwd:
 1. Gebouwen teeltondersteunende voorzieningen en voorzieningen voor opslag voor zover aan te merken als bouwwerk, geen gebouw zijnde.
 2. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': één bedrijfswoning;
 3. Uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw': kassen.
 4. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'opslag' mag worden gebouwd:
 1. Gebouwen en voorzieningen voor opslag voor zover aan te merken als bouwwerk, geen gebouw zijnde.
 2. Overige bouwwerken, geen gebouw zijnde.
- c. De goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en / of de inhoud van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, bedragen ten hoogste:

bouwwerk	goothoogte	bouwhoogte	oppervlakte / inhoud
bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen)	6 m	10 m	200 m ² /750 m ³
bijgebouwen bij een woning, inclusief overkappingen / per woning	3 m	6 m	100 m ²
silos (met uitzondering van mestopslagruimten)	n.v.t.	12 m	n.v.t.
mestopslagruimten als zelfstandig bouwwerk	n.v.t.	6 m	2.500 m ³
opslagtanks CO ₂ , biomassa- en mestvergistingsinstallaties	6 m	10 m	n.v.t.
wateropslagruimten zelfstandig bouwwerk	als n.v.t.	6 m	n.v.t.
overige bedrijfsgebouwen en overkappingen	7 m	11 m	n.v.t.

overige bedrijfsgebouwen en overkappingen ter plaatse van de aanduiding 'opslag'	3 m	6 m	175 m ²
erf- of terreinafscheidingen	n.v.t.	2 m	n.v.t.
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	n.v.t.	6 m	n.v.t.

- d. De goothoogte van bedrijfswoningen mag worden overschreden door dakkapellen, indien:
1. De afstand tot de dakvoet, de nok en de zijkanten van het dakvlak ten minste 0,5 m bedraagt.
 2. De bouwhoogte van de dakkapel, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, ten hoogste 1,5 m bedraagt.
 3. De breedte van dakkapellen aan de voor- of zijkant van het hoofdgebouw ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt.
- e. De afstand van gebouwen, kassen en / of voorzieningen voor opslag – voor zover aan te merken als bouwwerk, geen gebouw zijnde- tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 5 m.
- f. Indien gebouwen op een bouwvlak niet aaneen worden gebouwd, geldt een onderlinge afstand van ten minste 3 m.
- g. De voorgevel van een gebouw, kas of voorzieningen voor opslag – voor zover aan te merken als bouwwerk, geen gebouw zijnde- wordt in of achter de voorgevel van het hoofdgebouw (bedrijfsgebouw) gebouwd; indien de bedrijfswoning dichterbij de weg is gelegen dan het hoofdgebouw mag tot op 3 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning worden gebouwd.
- h. De gezamenlijke oppervlakte aan ondersteunende kassen, permanente tunnels of boogkassen bedraagt ten hoogste 1.000 m² per bouwvlak.
- i. Schoorstenen bij glastuinbouwbedrijven mogen uitsluitend in een ronde vorm worden gebouwd waarbij de diameter niet meer dan 3 m mag bedragen.

4.2.2 Buiten het bouwvlak

- a. Buiten bouwvlakken zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde – met uitzondering van overkappingen en voorzieningen voor opslag –, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen en overige teeltondersteunende voorzieningen toegestaan.
- b. De bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m.
- c. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 6 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijking teeltondersteunende voorzieningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.1 onder h ten behoeve van ondersteunende kassen, permanente tunnels of boogkassen binnen het bouwvlak tot een gezamenlijke oppervlakte van 5.000 m², met inachtneming van het volgende:

- a. De omgevingsvergunning is alleen toelaatbaar indien dit voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.
- b. De omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.
- c. De omgevingsvergunning wordt niet verleend voor de gronden met de aanduiding 'natuurwaarden'.

- d. De omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van landschaps- en cultuurhistorische waarden.
- e. Er mogen geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 2.000 m² of meer, vraagt het bevoegd gezag hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de afwijkingsbevoegdheid toe te passen.
- f. Voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing van het betreffende deel van het bouwvlak, die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 5 m.
- g. De omgevingsvergunning wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

4.3.2 *Afwijking overschrijding bouwvlak*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2.2 onder a voor de bouw van een gebouw of een voorziening voor opslag die de grenzen van het bouwvlak met ten hoogste 15 m overschrijdt, met inachtneming van het volgende:

- a. Overschrijding is alleen toelaatbaar voor zover een doelmatige bedrijfsvoering, milieuwetgeving of wetgeving op het terrein van dierenwelzijn dit noodzakelijk maakt.
- b. De omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.
- c. De omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van landschaps- en cultuurhistorische waarden.
- d. Er mogen geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden; indien het verhard oppervlak toeneemt of kan toenemen met 2.000 m² of meer, vraagt het bevoegd gezag hierover schriftelijk advies van de waterbeheerder alvorens de afwijkingsbevoegdheid toe te passen.
- e. Voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing van het betreffende gebouw of de voorziening, die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 5 m.
- f. De omgevingsvergunning wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

4.3.3 *Afwijken hoogte silo's en opslag*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.1 onder c voor de bouw van:

- a. Een silo- niet zijnde een mestopslagruimte- tot een bouwhoogte van 15 m.
 - b. Een mestopslagruimte tot een bouwhoogte van 8 m.
 - c. Een wateropslagruimte als zelfstandig bouwwerk tot een bouwhoogte van 11 m.
 - d. Schoorstenen, tot een bouwhoogte van 15 m;
- met inachtneming van het volgende:
- e. De omgevingsvergunning is alleen toelaatbaar indien dit voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.
 - f. De omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van naastgelegen percelen.
 - g. De omgevingsvergunning mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van landschaps- en cultuurhistorische waarden.
 - h. Voorzien wordt in een adequate landschappelijke inpassing van het betreffende deel van het bouwvlak, die bestaat uit een beplantingsstrook met een dichte struik- en boomlaag van voornamelijk streekeigen soorten, met een breedte van gemiddeld 3 m.
 - i. De omgevingsvergunning wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. Paardenbakken zijn uitsluitend toegestaan op bouwvlakken.
- b. Het gebruiken van een gebouw ten behoeve van het ontvangen of verlenen van mantelzorg is niet toegestaan.
- c. Het gebruiken van een bijgebouw ten behoeve van bewoning is niet toegestaan.
- d. Fruitteelt ter plaatse van gronden die zijn gelegen binnen een afstand van 50 m van de bestemming Wonen is niet toegestaan.
- e. Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn slechts toegestaan voor een periode van minder dan 6 maanden per jaar.
- f. Voorzieningen voor opslag, niet zijnde bouwwerken, zoals mestbassins en bassins voor de opslag van andere stoffen zoals water, zijn buiten bouwvlakken niet toegestaan.
- g. De opslag van bagger en grondspecie is op de onbebouwde gronden niet toegestaan.
- h. Met betrekking tot de toegestane nevenfuncties, zoals genoemd in 4.1 onder c, is het bepaalde in tabel 4.1 van toepassing, met dien verstande dat:
 1. Uitsluitend de genoemde nevenfuncties zijn toegestaan, binnen de bestaande bebouwing en tot de omvang zoals vermeld in tabel 4.1.
 2. Nevenfuncties aangeduid met een + op de betreffende gronden rechtstreeks zijn toegestaan.
 3. Nevenfuncties aangeduid met een - op de betreffende gronden niet zijn toegestaan.
 4. Bij een combinatie van nevenfuncties mag de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties worden benut tot de totaal opgetelde maximum oppervlakte van de betreffende nevenfuncties aangegeven in tabel 4.1, tot een maximum van 500 m², met dien verstande dat bij een combinatie van een agrarisch loonbedrijf of opslag en stalling met andere nevenfuncties ten hoogste 1.000 m² van de bestaande bebouwing ten behoeve van de nevenfuncties mag worden benut.
- i. Het gebruik van gronden of gebouwen voor de huisvesting van (seizoens)arbeiders is niet toegestaan.

Tabel 4.1.

nevenfunctie	op de bouwvlakken met de bestemming AW-LC	maximale omvang binnen bestaande bebouwing
verbrede landbouw		
verkoop aan huis van (eigen) agrarische producten	+	100 m ²
verkoop aan huis van boerderijen en streekproducten	+	100 m ²
agrarisch natuur- en landschapsbeheer	+	-
blauwe diensten	+	-
sociale functie (resocialisatie therapie, kinderopvang, zorgboerderij)	0	100 m ²
agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten		
vis-, escargots- of wormenkwekerij	+	400 m ²
agrarisch handels- en exportbedrijf vergelijkbaar met categorie A, B1 of B2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	-	-



PLANGEBIED



plangebied

ENKELBESTEMMINGEN

A

Agrarisch

AW-LC

Agrarisch met waarden -

Landschap- en cultuurhistorie

B

Bedrijf

BO

Bos

DH

Detailhandel

GD

Gemengd

G

Groen

H

Horeca

K

Kantoor

M

Maatschappelijk

S

Sport

T

Tuin

V

Verkeer

V-VB

Verkeer-Verblijfsgebied

WA

Water

W

Wonen

DUBBELBESTEMMINGEN

WRA-t

Waarde - Archeologie - 1

WS-WK

Waterstaat - Waterkering

GBIEDSAANDUIDINGEN

milieuzone - bodembeschermingsgebied

veiligheidszone - leiding

wro-zone - wijzigingsgebied 1

FUNCTIEAANDUIDINGEN

(bb)

bed & breakfast

(bsB2)

bedrijf tot en met categorie B2

(bw)

bedrijfswoning

(bp)

begraafplaats

FUNCTIEAANDUIDINGEN (VERVOLG)

(cw)

cultuurhistorische waarden

(dh)

detailhandel

(e)

erf

(gt)

glastuinbouw

(hs1b)

horeca tot en met horecacategorie 1b

(k)

kantoor

(nlw)

natuur- en landschapswaarden

(nw)

natuurwaarden

(nv)

nutsvoorziening

(op)

opslag

(os)

ontsluiting

(p)

parkeerterrein

(sb-1)

specifieke vorm van bedrijf - 1

(sb-2)

specifieke vorm van bedrijf - 2

(sb-3)

specifieke vorm van bedrijf - 3

(sb-4)

specifieke vorm van bedrijf - 4

(sdv-1)

specifieke vorm van dienstverlening - 1

(sh-1)

specifieke vorm van horeca - 1

(sm-zho)

specifieke vorm van maatschappelijk - zorghotel

(vm)

verkoopruimte motorbrandstoffen

(w)

wonen

(wz)

waterzuiveringsinstallatie

(zbo)

zorgboerderij

BOUWVLAK



bouwvlak

BOUWAANDUIDINGEN

(eeg)

aaneengebouwd

(gs)

gestapeld

(fae)

twee-aaneen

(vrij)

vrijstaand

MAATVOERINGEN

3

maximale bouwhoogte (m)

3

maximale goothoogte (m)

6/10

maximale goot- en bouwhoogte (m)

2%

maximum bebouwingspercentage (%)

5

maximum aantal wooneenheden

VERKLARINGEN



ondergrond - kadastraal en GBKN

gemeente

Dongen



's Gravenmoer Dorp

noordpijl

bestemmingsplan

identificatie

planstatus

tekening

identificatiecode

datum

status

schaal

NL.IMRO.0766.BP2013000014-VG01

-

concept

A3

projectnummer

07-05-2012

voortwerp

bladnummer

0766.8919.00

28-09-2012

ontwerp

aantal bladen

bestand

: 08SP-bp0



Postbus 430
4330 AK Middelburg
0118-689010

mburg@rboi.nl
www.rboi.nl

referentie
geleidend

: ir. J.C.C.M. van Jole
: L.O. Pronger

PROCEES Landelijke Overheid