



MARGA KLOMPÉLAAN 20 RIJEN



Vraagprijs
€ 498.000,- k.k.



Omschrijving van de woning



Welkom in deze vrijstaande woning, gelegen in een levendige en gezellige woonwijk. Met een inpandig te bereiken garage, 3 slaapkamers en een royale badkamer, is deze woning een perfecte combinatie van praktisch gemak en comfort. De groenrijke achtertuin is een heerlijke plek voor een gezellig samenzijn met familie of vrienden of om uw kinderen volop de ruimte te geven om te spelen.

Aankoopargumenten:

- De woning is gelegen in de geliefde woonwijk 'De Vliegende Vennen';
- Beschikt over inpandig te bereiken garage van circa 18 m², met aansluitend een multifunctionele berging van circa 8 m²;
- Op uw eigen oprit is er meer dan voldoende parkeergelegenheid. Tevens bevinden zich in de straat voldoende parkeerplekken.

De wijk kenmerkt zich als een jonge en kindvriendelijke woonwijk nabij een basisschool. Ook winkelcentrum "De Laverije" is op korte afstand van de woning. Een levendige en veelzijdige omgeving waar winkels, horecagelegenheden en gezelligheid samenkomen. Tevens is Rijen voorzien van een NS-treinstation met directe verbindingen naar o.a. de bruisende steden Breda en Tilburg.

Indeling:

Begane grond:

De hal is voorzien van een meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal betreedt u de ruime woonkamer, welke is voorzien van een sfeervolle houtkachel. Door de uitgestrekte woonkamer kunt u profiteren van twee verschillende mogelijkheden. Kiest u ervoor om aan de voorzijde van de



Omschrijving van de woning

woonkamer plaats te nemen, dan heeft u uitzicht op het levendige Rijen. Wilt u daarentegen liever genieten van het vrije uitzicht op de tuin, dan is dat aan de achterzijde van de woonkamer eveneens mogelijk. Vanuit de achterzijde van de woonkamer krijgt u toegang tot de open keuken met inbouwkeuken, welke is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, koelkast, magnetron en vaatwasser. De keuken beschikt over boven- en onderkasten en biedt u dus voldoende bergruimte. Via de keuken bereikt u de bijkeuken, waar zich de aansluitingen bevinden van de wasapparatuur. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de multifunctionele berging, welke momenteel in gebruik is als hobbyruimte. Door middel van een luik in de multifunctionele berging kunt u toegang krijgen tot de ruime bergzolder, welke eveneens te bereiken is via de 1e verdieping. Via de multifunctionele berging betreedt u de garage die ook inpandig bereikbaar is en voorzien is van een elektrische sectionaaldeur en een loopdeur.

De op het westen gelegen tuin is voorzien van sierbestrating en diverse vaste beplanting. De ruime tuin biedt voldoende ruimte voor tuinliefhebbers om te genieten en te tuinieren. De tuin is tevens voorzien van een vrijstaande houten tuinhuis en een poort voor achterom. Een gezellig prieeltje achterin de tuin is voorzien van de prachtige klimplant blauwe regen. De bloemen hebben een kenmerkende geur en verschijnen in lange, hangende trossen die een spectaculair gezicht bieden. Kortom deze ideale buitenruimte biedt u alles wat je nodig hebt voor ontspanning en plezier, met meer dan voldoende privacy!

1e verdieping:

De overloop geeft u toegang tot 3 slaapkamers en een royale badkamer. Eveneens bevindt zich hier een luik naar de compacte bergzolder. De badkamer is voorzien van twee wastafels, douche, ligbad en een toilet. Vanuit de badkamer krijgt u toegang tot de ruime bergzolder.

Slaapkamer I is circa 4,40 x 3,74 meter en bevindt zich aan de voorzijde van de woning;

Slaapkamer II is circa 3,79 x 3,16 meter en bevindt zich aan de voorzijde van de woning;

Slaapkamer III is circa 3,70 x 2,12 meter en bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

Bijzonderheden:

- De woning beschikt over één ruime bergzolder en eveneens één compacte bergzolder;
- Met een solide basis en een prachtige buitenruimte biedt deze woning ook veel potentieel voor persoonlijke aanpassingen en verbeteringen;
- De badkamer is erg royaal, wat zorgt voor comfort en gemak. Een ideale plek voor uw eigen wellness moment.
- De woning is grotendeels voorzien van vloerverwarming;
- Deze woning charmeert met een royale tuin die ruimte en optimale privacy biedt.

Heeft deze vrijstaande woning uw interesse gewekt, aarzel dan niet om contact op te nemen met ons kantoor. Wij helpen u graag verder!

KENMERKEN VAN DE WONING

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar/-periode	1995
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Inhoud object	circa 556 m ³
Perceelgrootte	396 m ²
Woonoppervlakte	circa 119 m ²
Overige in pandige ruimte	circa 39 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte (berging)	circa 7 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel, grotendeels vloerverwarming
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B

Tuingegevens

Tuin	tuin rondom
------	-------------



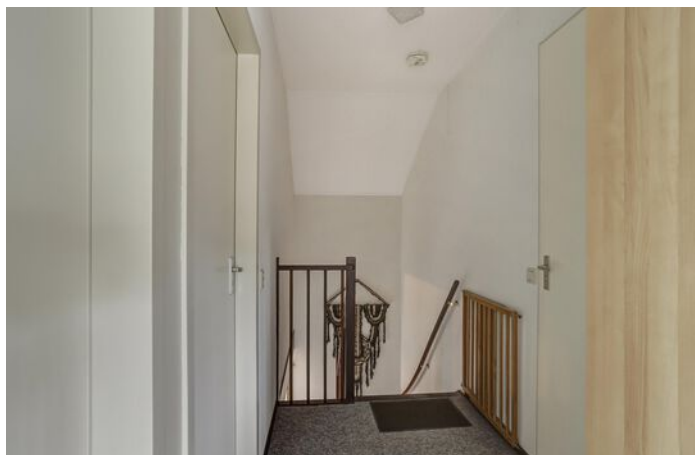
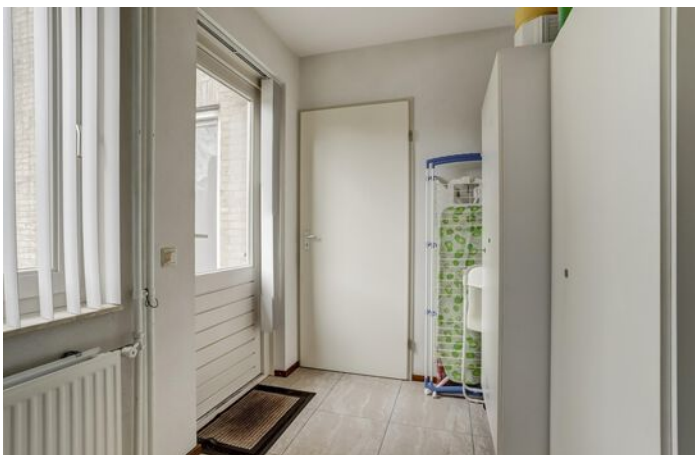




















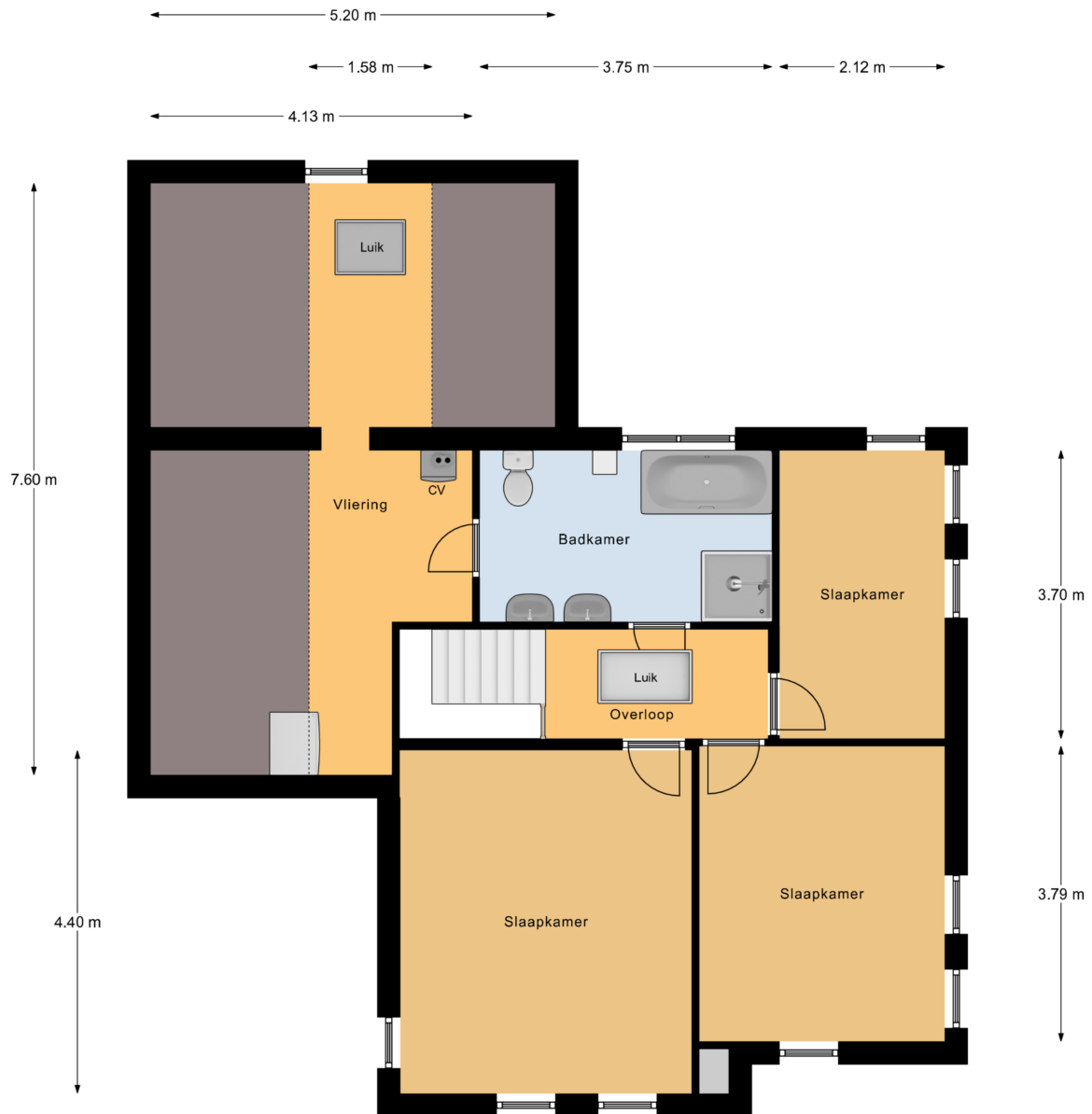


Begane grond



Begane Grond

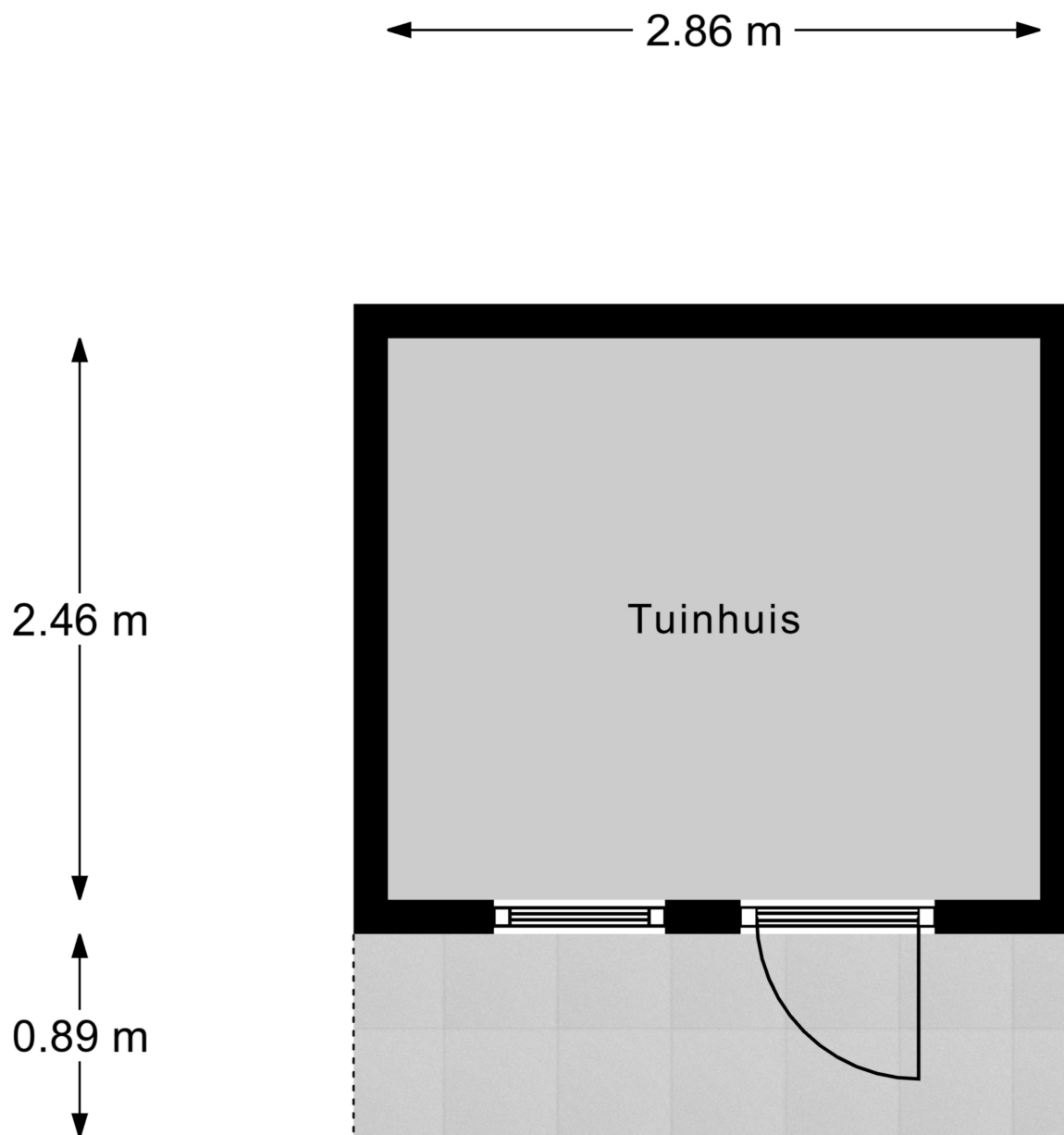
1e verdieping



1e Verdieping



Tuinhuis




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

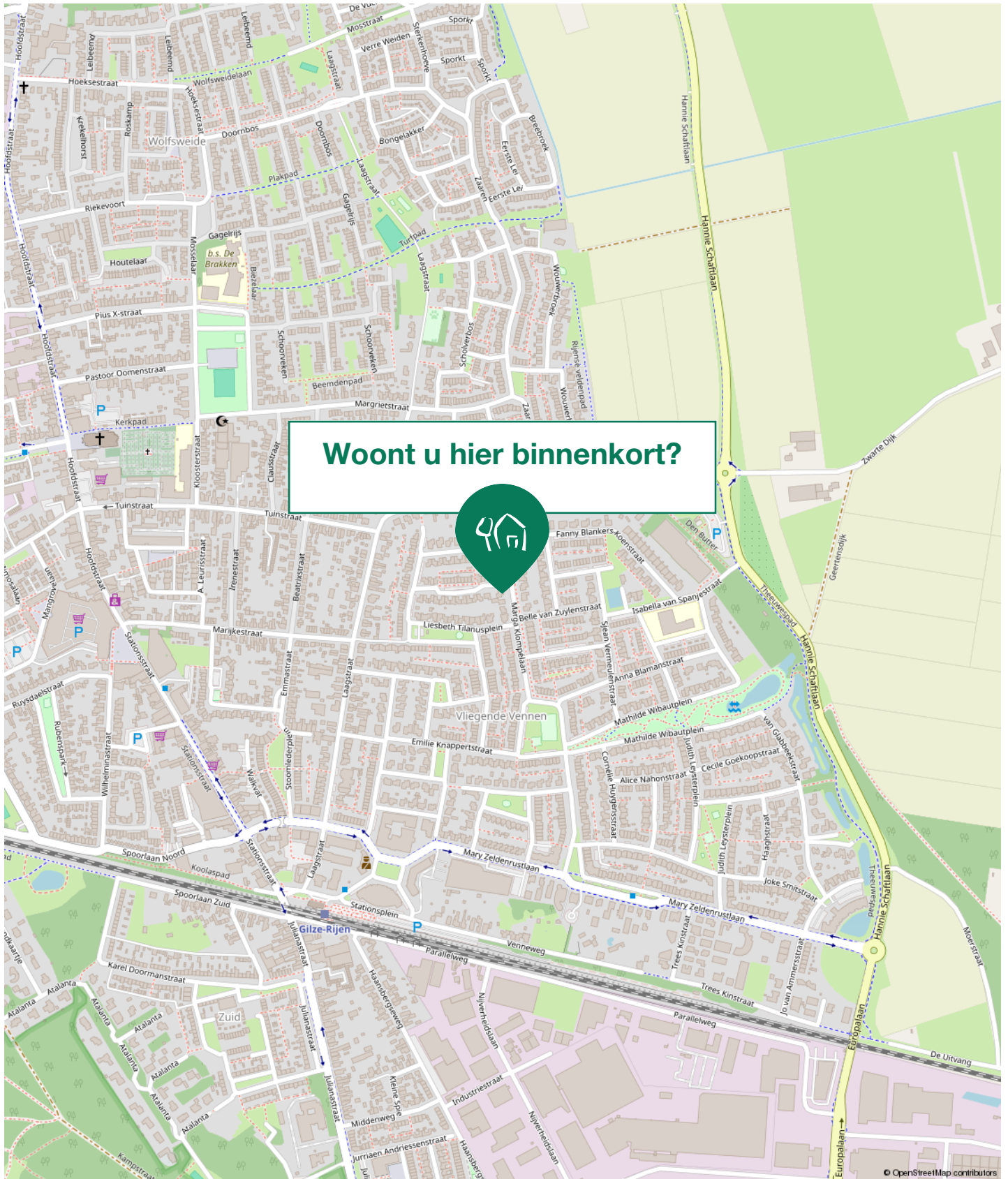
Uw referentie: Marga Klompelaan



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gilze en Rijen	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4499	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	



Locatie op de kaart



Maak kennis met Rijen

Het mooie Rijen

De gemeente Gilze en Rijen bestaat uit de dorpen Gilze, Rijen, Hulten en Molenschot. In totaal wonen er circa 26.000 mensen. Rijen is het grootste dorp.

Rijen is gelegen ten noorden van de A58, tussen Breda en Tilburg. Het NS-station Gilze-Rijen ligt aan de zuidkant van de kern Rijen zodat de grotere plaatsen zoals Tilburg en Breda goed bereikbaar zijn.



Centraal in de totale gemeente Gilze en Rijen is het vliegveld gesitueerd waar de luchtmacht een aantal Apache gevechtshelikopters heeft gesitueerd.

Rondom de dorpen liggen uitgestrekte landbouwgebieden en verschillende natuurgebieden.

Rijen beschikt over winkelcentrum De Laverij welke makkelijk bereikbaar is. Dit winkelcentrum biedt alles wat een dorp nodig heeft en elke donderdag vindt hier de weekmarkt plaats.

Rijen is heerlijk rustig wonen in een aantrekkelijke omgeving, doch centraal gelegen ten opzichte van de grotere woonplaatsen waardoor alle andere voorzieningen in korte tijd bereikbaar zijn.



Buurtinformatie - Gilze en Rijen / Vliegende Vennen

Leeftijd



0 - 14: 18%

15 - 24: 12%

25 - 44: 24%

45 - 64: 31%

65+: 14%

Huishouden



Eenpersoons: 21%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 46%

Koop / huur



Koop: 75%

Huur: 25%

50%
man



50%
vrouw



1,3 per huishouden

Lijst van Zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname NVT

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grotendeels			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			



Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				

Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X



Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X

Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X



Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Voorzetramen zolder	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			

Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten.
Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Vraag uw Garantiemakelaar naar
een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie.

Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht.

U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!

EEN HUIS KOPEN BLIJFT SPANNEND!

Durf jij een huis te kopen, zonder de hulp van een eigen deskundige adviseur?

De makelaars van Kanters kennen de markt als geen ander en onderhandelen voor jou op het scherpst van de snede. Je wilt in deze woningmarkt je droomhuis niet mislopen, maar ook zeker weten dat je nooit teveel voor je nieuwe woning betaalt. Profiteer van onze kennis, ervaring, onze contacten en vind het huis dat bij je past!

FULL-SERVICE AANKOOPMAKELAAR

Kanters Garantiemakelaars adviseert je bij aankoop van je nieuwe woning. Indien je bij ons een aankoopopdracht plaatst, begeleiden wij je van A tot Z, full-service dus! Onze dienstverlening bestaat o.a. uit:

- het inventariseren van jouw woonwensen;
- het geven van een realistisch woonadvies gebaseerd op de huidige woningmarkt;
- het zoeken naar een geschikte woning en de begeleiding van gerichte bezichtigingen;
- onderzoek en advisering over: de bouwkundige staat, de onderhoudsconditie, de marktwaarde en de reële aankoopwaarde, de buurt;
- onderzoek en advisering over de omgevingsfactoren zoals het bestemmingsplan en de milieu-/ bodemgesteldheid;
- onderzoek en advisering over de juridische en financiële aspecten van de woning;
- het bespreken met jou en uitvoeren namens jou van de onderhandelingsstrategie;
- de controle op de koopakte en alle andere belangrijke documenten;
- het uitvoeren van een inspectie voorafgaand aan de overdracht;
- de overdracht (transport) van de woning bij de notaris;
- nazorg als je nog hulp of advies nodig hebt.

In deze bijzondere woningmarkt moet je er soms snel bij zijn, je wilt niet wachten en je kunt ons daarom onbeperkt meenemen en raadplegen voor adviezen over je nieuwe woning. Wannéér je koopt maakt niet uit, je betaalt ons pas bij de overdracht. De kosten hiervoor bedragen 1.499 euro inclusief BTW. Koop je een woning uit ons eigen woningaanbod, dan kunnen wij niet optreden als aankoopmakelaar.



AANKOOP

Alle bedragen zijn consumentvriendelijk dus inclusief BTW en geen verborgen overige kosten.



Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar

toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet.

De succesformule van Garantiemakelaars





Tijd voor een nieuw nestje?

De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod.

De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

100% Hypotheken & Verzekeringen hebben alle ingrediënten voor een goed financieel advies.

Wat zijn de onmisbare ingrediënten van 100% Hypotheken & Verzekeringen:

- Profiteren van de laagste rente en snelle service.
- Bemiddeling voor nagenoeg alle hypotheekaanbieders in Nederland en professioneel advies van een erkend hypotheccair planner.
- Geheel ontzorgen om jouw woning te verduurzamen.
- De advies en bemiddelingskosten zijn altijd op maat en voor iedere situatie scherp geprijsd.

Wij maken graag een afspraak met jou, neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Afspraken in de avond zijn mogelijk, op locatie maar ook
webcamadvies, aan jou de keuze!

Met onze kantoren in
Rijen en Dongen
is er altijd wel een
kantoor bij jou in
de buurt.



Kanters Garantiemakelaars

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Kanters Garantiemakelaars, 0162 - 31 55 51

U bent welkom op kantoor:

ma t/m vr: 9.00u tot 12.30u en van 13.30u tot 17.30u. Zaterdag van 10.00u tot 13.00u.

Contact

Wij zijn bereikbaar via:

- Tel. 0162 - 31 55 51
- info@kanters.net
- www.kanters.net

Adresgegevens

Kanters Garantiemakelaars
Monseigneur Poelsstraat 9, 5103 BD Dongen
Kijketalage: Hoofdstraat 50B, 5121 JG Rijen



Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.



Heeft u interesse in Marga Klompélaan 20?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Bel 0162 - 31 55 51 of mail naar info@kanters.net



Monseigneur Poelsstraat 9
5103 BD Dongen
Nederland

Tel. 0162 - 31 55 51
info@kanters.net
www.kanters.net

