



BENEDENKERKSTRAAT 38 A WASPIK



Vraagprijs
€ 675.000,- k.k.



Omschrijving van de woning



Welkom bij deze unieke kans om eigenaar te worden van een bijzonder charmante half vrijstaande woning. Deze woning straalt karakter en warmte uit, en is gelegen in een rustige en aantrekkelijke buurt. De prachtig aangelegde tuin doet denken aan een park, met groene borders, bloeiende planten, bomen en diverse heerlijke terrassen. Het pand is in 1988 compleet verbouwd en gesplitst in 2 woningen.

Aankoopargumenten:

- Authentieke, bijzondere woning gelegen op een perceel van maar liefst 2965 m²;
- De woning is voorzien van een prachtige en zeer privacy biedende achtertuin van circa 42,5 meter diep;
- Diverse karakteristieke elementen zijn behouden in deze sfeervolle woning, zoals o.a. glas in lood;
- Dit unieke pand biedt de perfecte combinatie van wonen en werken, waardoor het ideaal is voor creatieve geesten en/of hobbyisten.

Indeling:

Begane grond:

Via een gezamenlijke hal, welke is voorzien van de meterkast bereikt u de eigen hal. Hier bevinden zich een toiletruimte en de trapopgang naar de 1e verdieping. Vanuit de hal krijgt u toegang tot de sfeervolle woonkamer, welke is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en een originele schouw met allesbrander. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met stucwerk. Via een karakteristieke deur met glas in lood bereikt u het eetgedeelte en de open keuken met inbouwkeuken en diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een koel-vriescombinatie. Vanuit het eetgedeelte komt u in een grote serre voorzien van een tegelvloer, tuindeuren en een deur naar de oprit. De vloerverwarming in de serre is thans niet in gebruik. Via de serre bereikt u de garage en de bijzonder fraaie achtertuin. De garage beschikt over elektra, een kelder en



Omschrijving van de woning

een eenvoudig keukenblok.

De tuin is maar liefst meer dan 40 meter diep en beschikt over diverse heerlijke terrassen, veel gazon, een vijver en een grondpomp. De sfeervolle aangelegde tuin doet denken aan een park. Het geheel is voorzien van bloeiende planten en bomen. Zowel voorin de tuin als halverwege bevinden zich overkappingen. Deze overkappingen verlengen uw mogelijkheden, waardoor u het hele jaar door van deze ruimtes kunt genieten. Of het nu regent of stralend weer is, uw hobby's kunnen altijd doorgaan in deze beschutte buitenruimtes. De riante schuur van circa 45 m² welke zich achterin de tuin bevindt is eenvoudig maar biedt veel potentieel. Perfect voor de hobbyist die op zoek is naar een inspirerende ruimte om zijn creativiteit de vrije loop te laten, of voor extra opslag voor tuinbenodigdheden en gereedschap. In de tuin staan enkele monumentale bomen.

1e verdieping:

Voordat u de volledige 1e verdieping bereikt komt u via een vaste trap op een tussenverdieping. Hier bevindt zich een ruime slaapkamer van circa 3,68 x 3,21 m, welke is voorzien van een grenen plankenvloer. Als u doorloopt middels de vaste trap bereikt u de gehele 1e verdieping. Hier bevinden zich 2 slaapkamers, een badkamer en een afzonderlijke toiletruimte met fonteintje. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad en een dubbele wastafel met opbergplank.

Slaapkamer II is circa 4,22 x 5,77 m en bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze slaapkamer is voorzien van een schouw met een elektrische kachel en een vaste kast;

Slaapkamer III is circa 4,35 x 3,37 m en bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

2e verdieping:

Op de 2e tussenverdieping bereikt u eveneens de vierde slaapkamer. Deze slaapkamer is circa 3,68 x 3,22 m en voorzien van vloerbedekking. Bij het vervolgen van de vaste trap komt u op de riante 2e verdieping. Via de overloop krijgt u toegang tot de zolder, een grote wasruimte en de vijfde slaapkamer. De zolder is voorzien van veel bergruimte, een dakraam, een dakkapel en een sauna voorzien van krachtstroom. Deze sauna kan worden overgenomen. Tevens bereikt u via een vaste trap een bergzolder. De wasruimte is voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur, de opstelplaats voor de cv-ketel (2018) en een dakraam.

Slaapkamer V is circa 2,46 x 3,23 m en voorzien van een vaste kast.

Bijzonderheden:

- De ruime indeling zorgt ervoor dat u zowel comfortabel kunt wonen als efficiënt zou kunnen werken;
- De woning is voorzien van maar liefst 5 slaapkamers;
- De sauna welke thans op zolder is gesitueerd kan worden overgenomen;
- Het betreft een gemeentelijk monument;
- Dit veelzijdige pand heeft alles in huis om aan al uw wensen te voldoen. Aarzel niet en ontdek de charme en mogelijkheden van dit bijzondere thuis!

Mis deze unieke kans niet om deze karaktervolle woning met al zijn extra's te ontdekken. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf de warme ambiance en het comfort dat deze woning te bieden heeft.

KENMERKEN VAN DE WONING

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar/-periode	1895
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

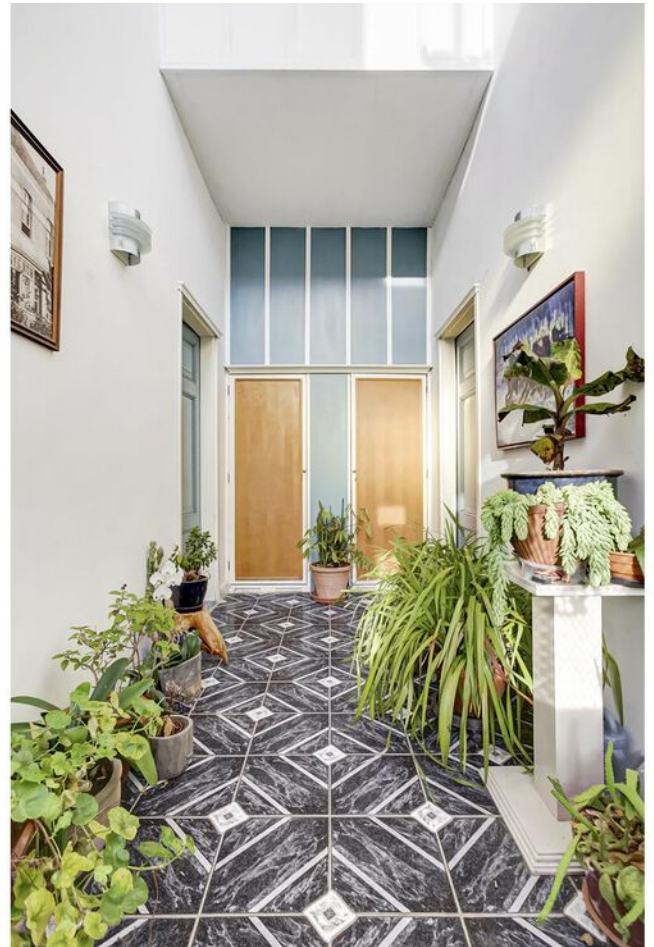
Inhoud object	circa 1316 m ³
Perceelgrootte	2965 m ²
Woonoppervlakte	circa 261 m ²
Overige in pandige ruimte	circa 66 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	circa 37 m ²
Externe bergruimte (berging)	circa 61 m ²

Details

Ligging object	vrij uitzicht, beschutte ligging
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C

Tuingegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuindiepte	circa 42,5 meter
Tuinbreedte	circa 13 meter
Ligging	noorden



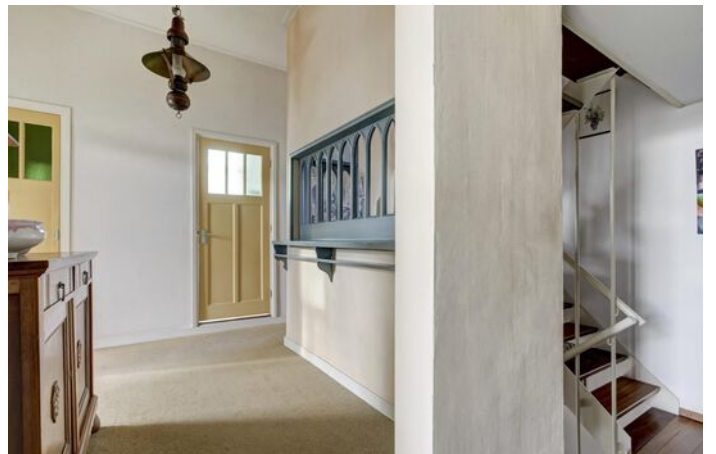






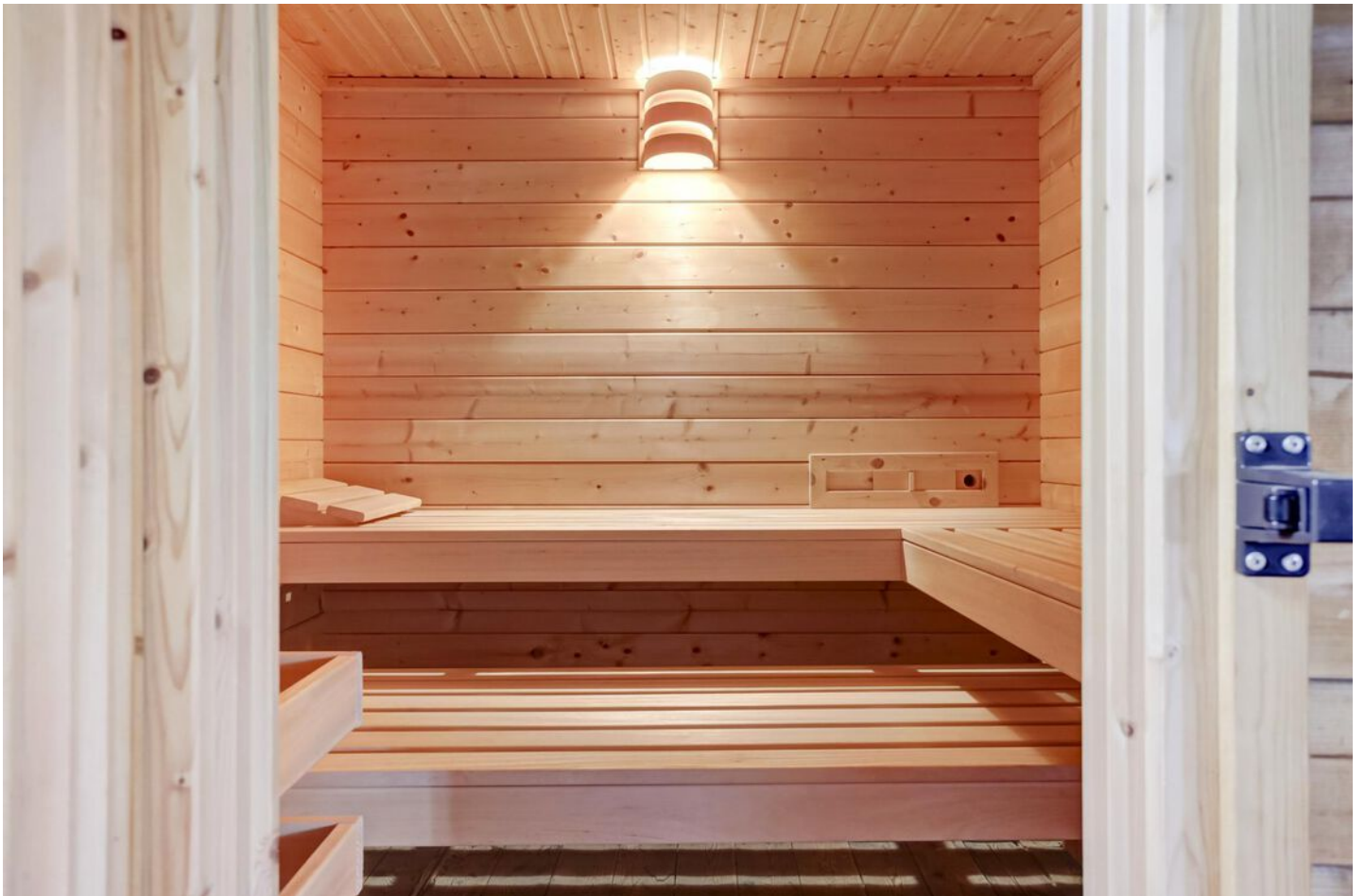
































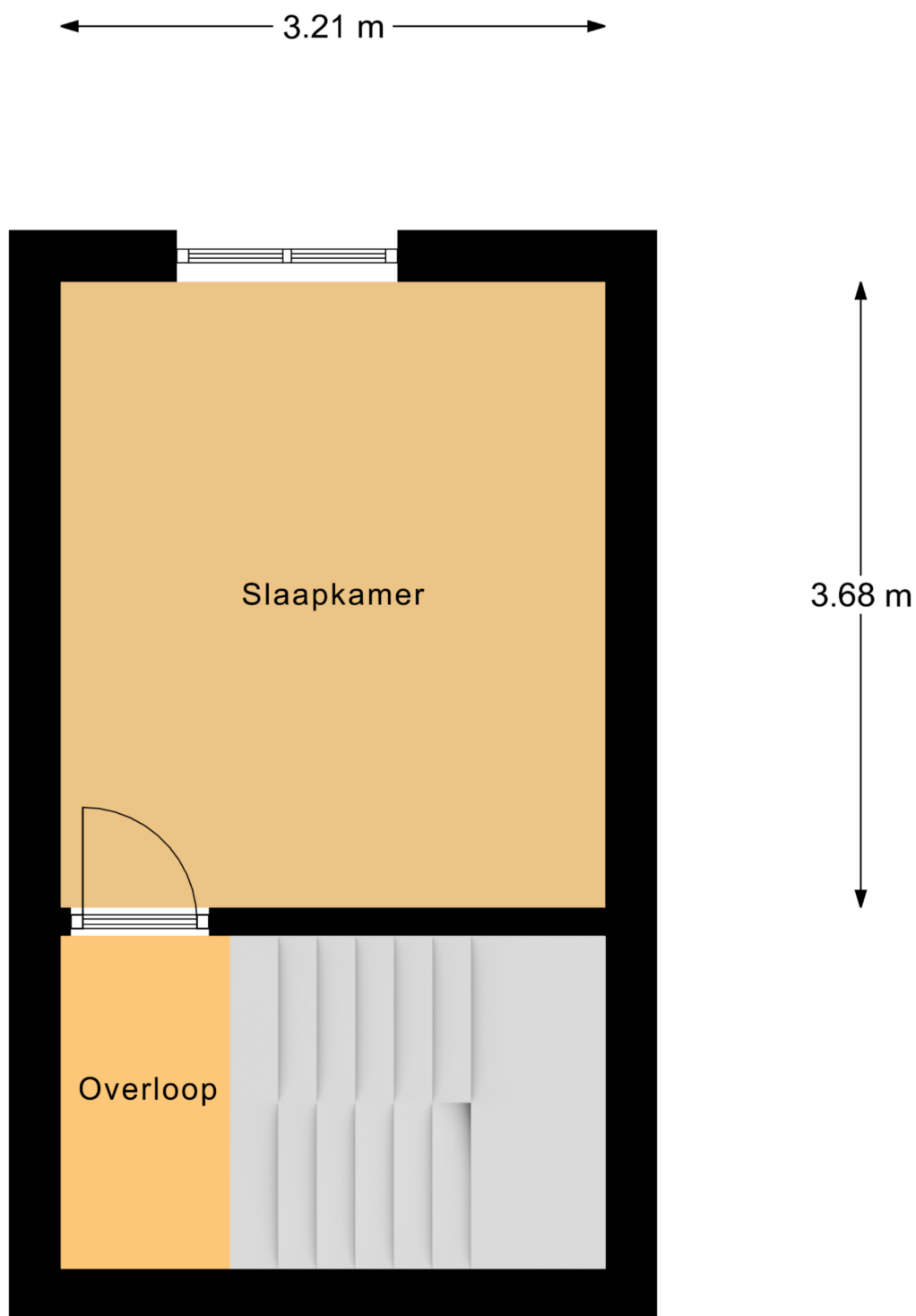




Begane grond



Tussenverdieping 1



Begane Grond Tussen verdieping



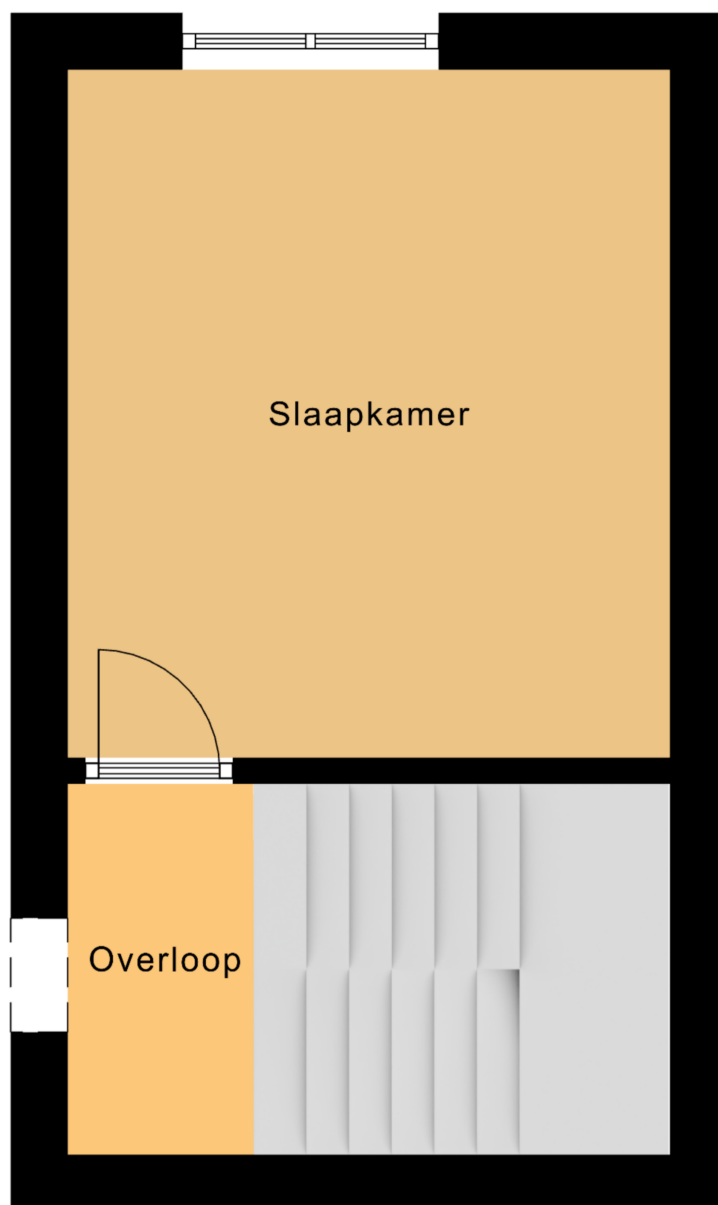
1e verdieping



1e Verdieping

Tussenverdieping 2

3.22 m



3.68 m

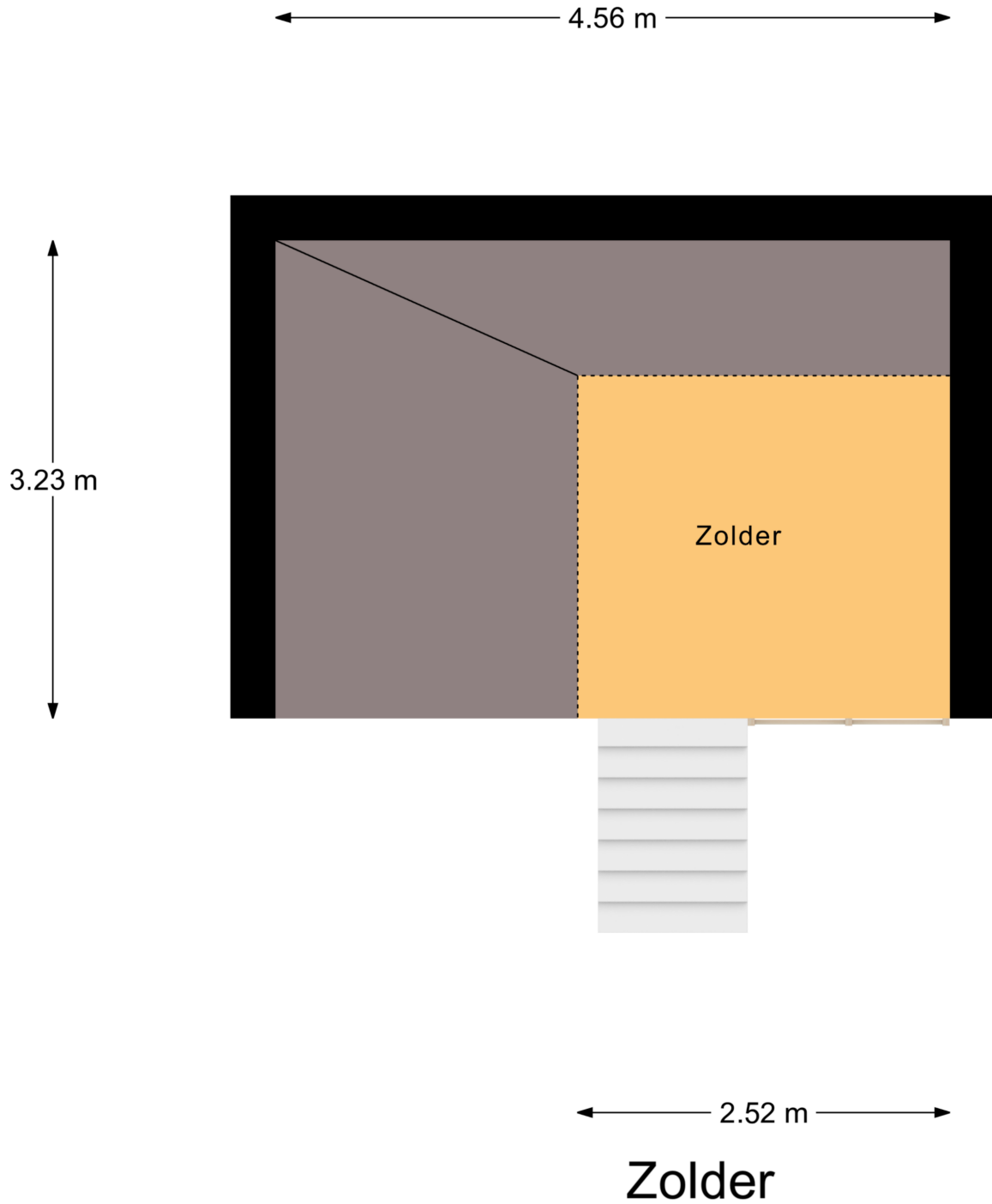
1e Verdieping Tussen verdieping



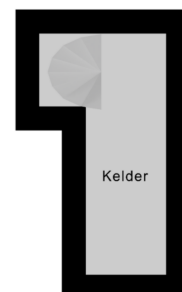
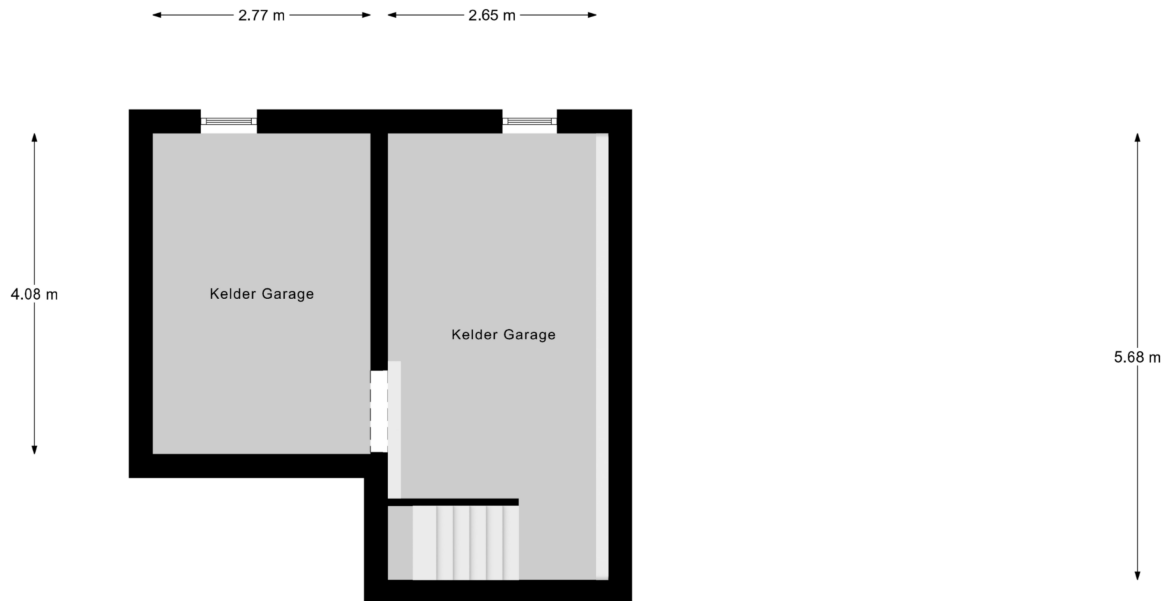
2e verdieping



Zolder



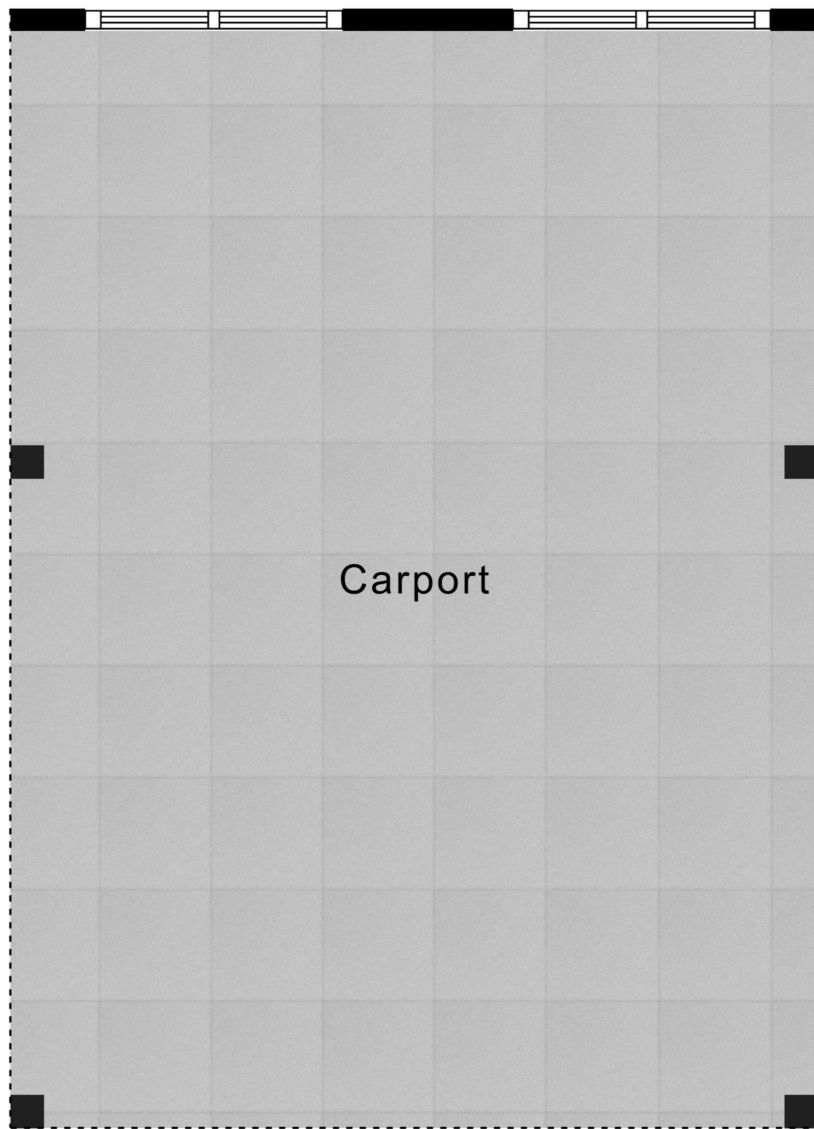
Kelder



Kelder

Carport

3.61 m

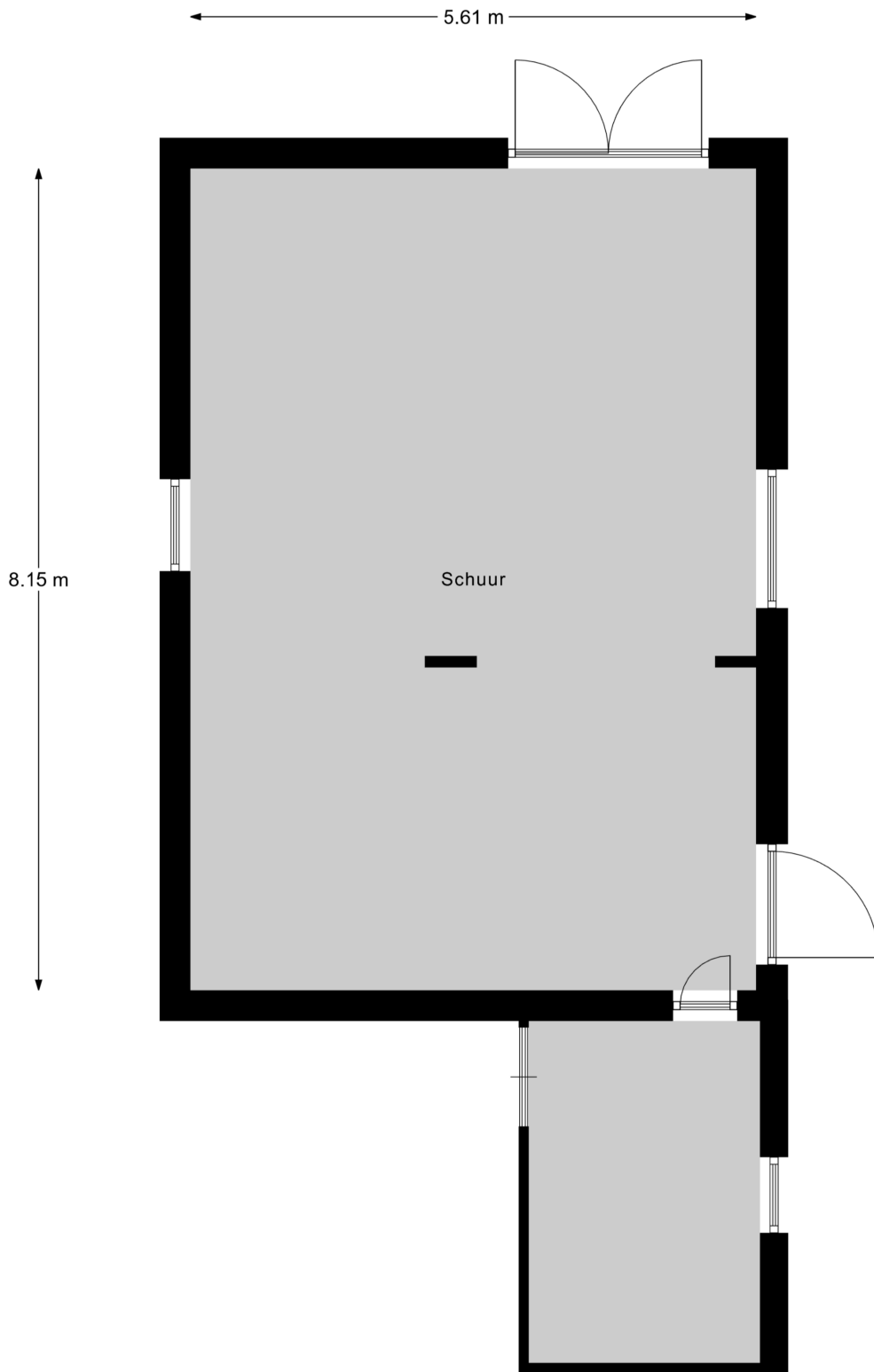


4.90 m

Carport

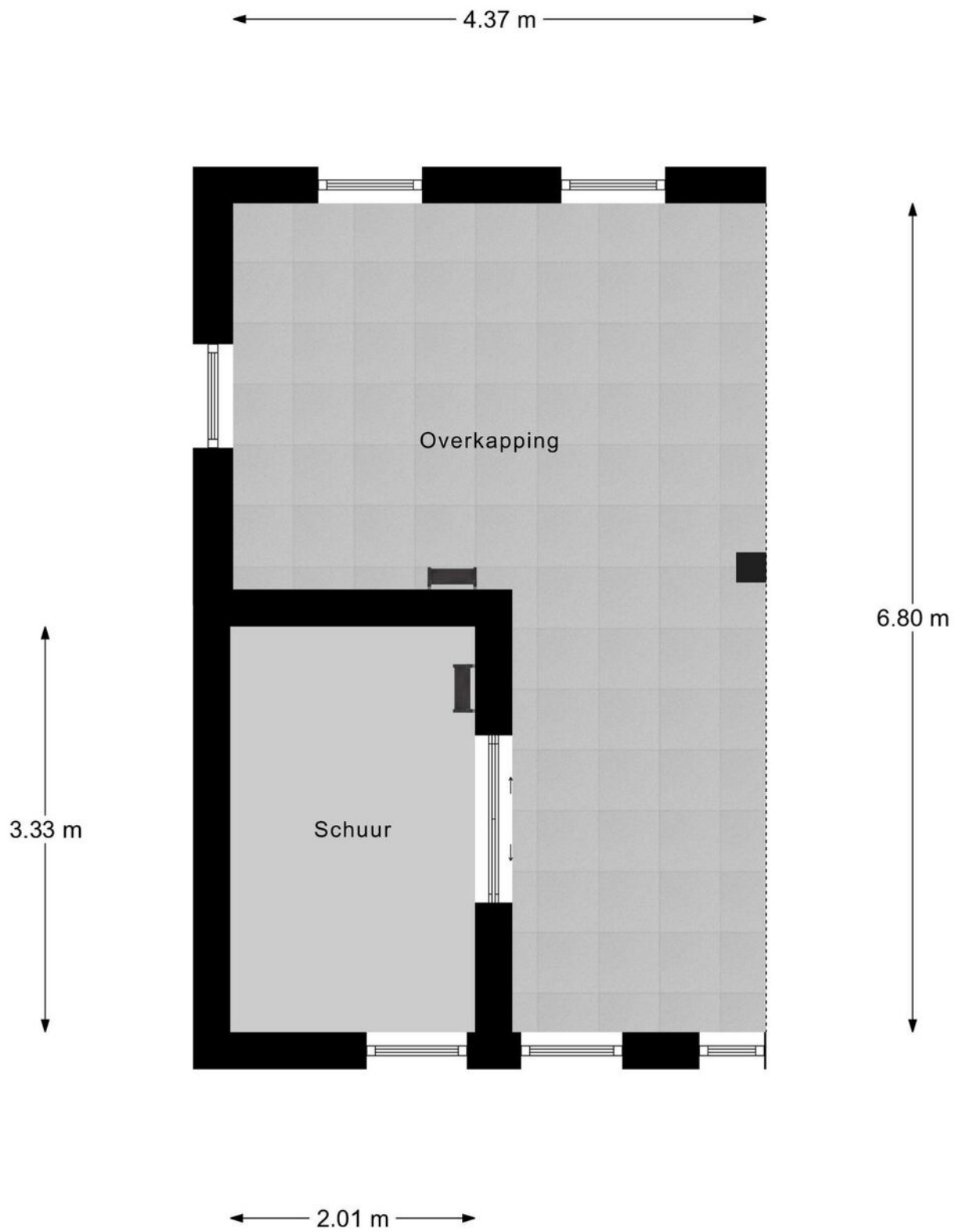


Schuur 1



Schuur 1

Schuur 2

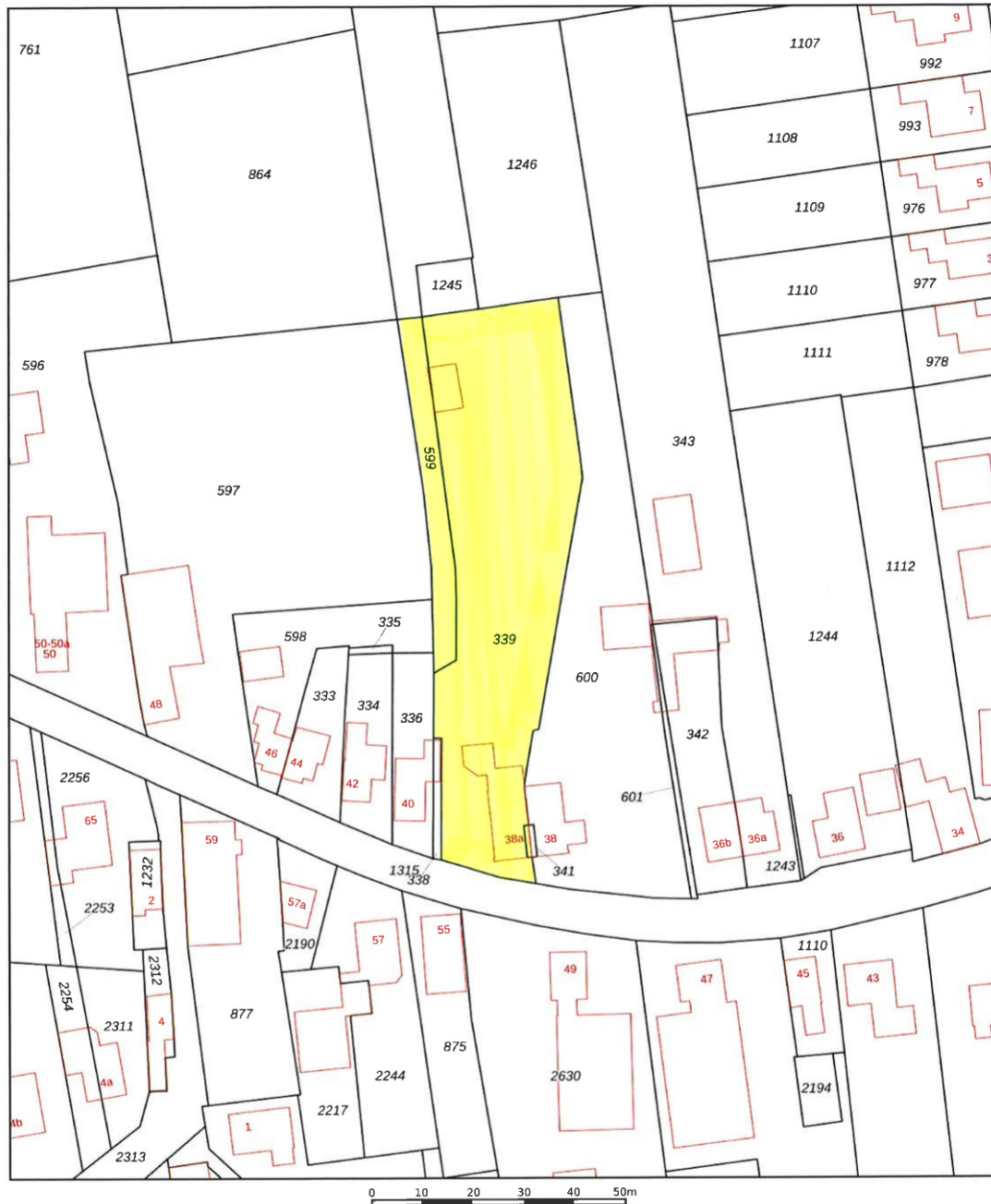



Schuur 2

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Benedenkerkstr. 38 a

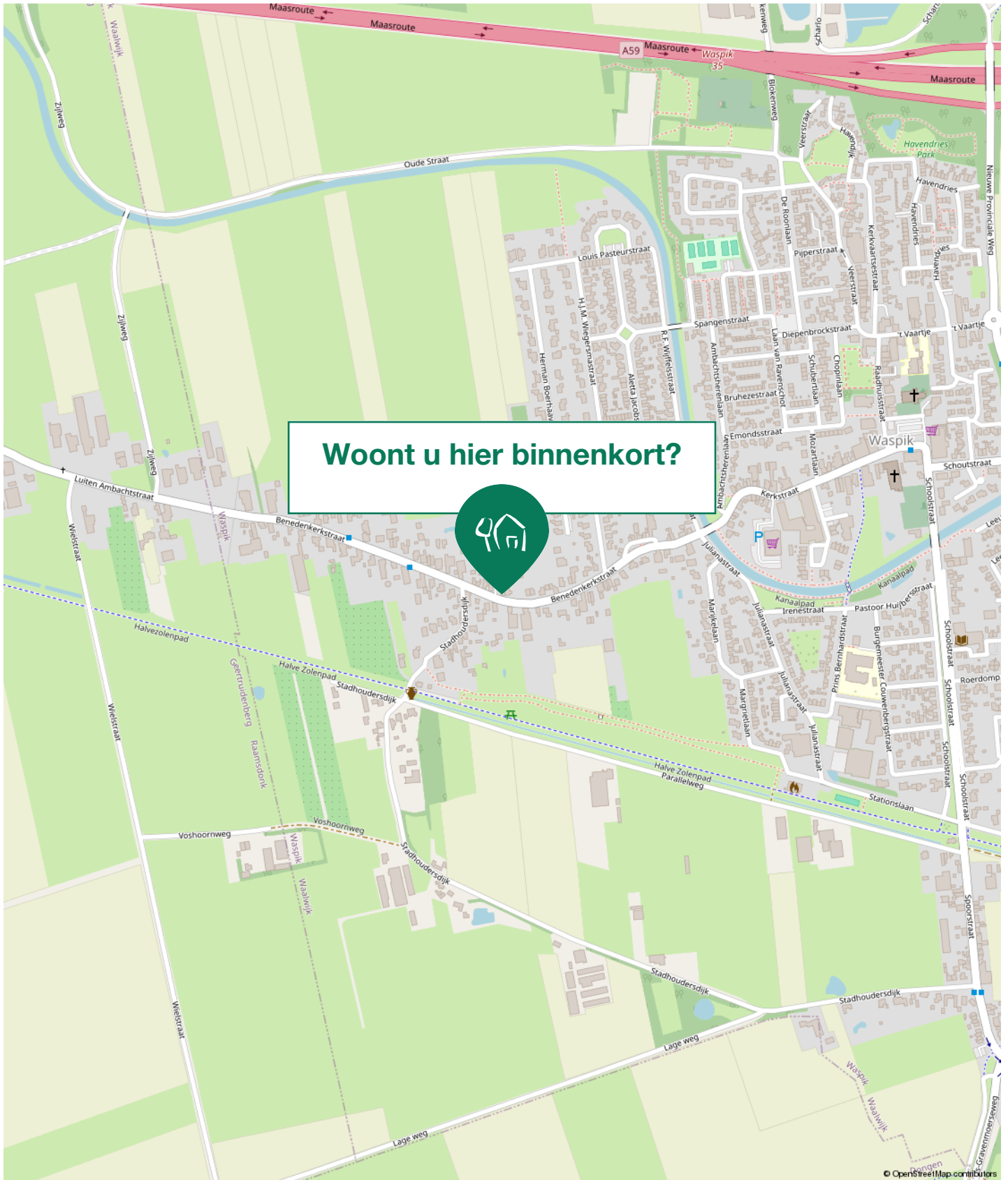


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Waspik Sectie O Perceel 339</p>	
---	---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Maak kennis met Waspik

Het mooie Waspik

Waspik is een gezellig dorp en telt circa 5.000 inwoners. De voormalige gemeente Waspik werd in 1997 bij Waalwijk gevoegd. Waspik bestaat uit de kernen Waspik-Boven en Waspik-Beneden. Waspik kent een bruisende samenleving met veel activiteiten. Hierbij speelt het cultureel centrum "Den Bolder" een centrale rol. Het dorp heeft een centrale ligging tussen diverse plaatsen, zoals Waalwijk, Dongen, Oosterhout en Raamsdonksveer.



In de dorpskern is een opstapplaats voor het openbaar vervoer te vinden en de toegangswegen voor de snelwegen A59 en A27 zijn gemakkelijk en snel bereikbaar. Zo is Den Bosch bereikbaar in 20 minuten, Breda in 15 minuten, Oosterhout in 10 minuten en Waalwijk in slechts 5 minuten. Ook het nationaal park "De Loonse en Drunense Duinen" is op korte afstand bereikbaar. Hier kunt u bijvoorbeeld heerlijk wandelen, fietsen, paardrijden of mountainbiken.

Verder zijn alle basisvoorzieningen aanwezig en makkelijk bereikbaar. U vindt hier alle nodige levensmiddelenwinkels (slagers, bakker, groenteboer, supermarkten, etc.), enkele drink- en eetgelegenheden en een Nederlands Hervormde Kerk en Rooms Katholieke kerk. Er zijn diverse basisscholen en er is een kinderdagverblijf. Ook zijn er diverse sportverenigingen, zoals een voetbalclub, een tennisvereniging en een sporthal.



Buurtinformatie - Waalwijk / Waspik Beneden

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 11%

25 - 44: 19%

45 - 64: 32%

65+: 24%

Huishouden



Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 38%

Met kinderen: 36%

Koop / huur



Koop: 67%

Huur: 33%

51%
man



49%
vrouw



1,3 per huishouden

Lijst van Zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname NVT

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X

Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				



Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren			X	
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool		X		
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			



Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X

Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- voor zover aanwezig blijft achter				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			



Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

VAN BEZICHTIGING TOT AANKOOP

Heeft u belangstelling voor de woning?

Nee

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Vraag uw Garantiemakelaar naar een hypotheekadviseur.

Ja

Brengt u een bod uit?

Nee

Ja

Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder Stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

Garantiemakelaars Aankoopzekerplan:

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring
- heldere afspraken

Is er sprake van overeenstemming?

Nee

Ja

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris. De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren

De hypotheek. De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

Laatste inspectie.

Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

De overdracht.

U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris. Gefeliciteerd!



EEN HUIS KOPEN BLIJFT SPANNEND!

Durf jij een huis te kopen, zonder de hulp van een eigen deskundige adviseur?

De makelaars van Kanters kennen de markt als geen ander en onderhandelen voor jou op het scherpst van de snede. Je wilt in deze woningmarkt je droomhuis niet mislopen, maar ook zeker weten dat je nooit teveel voor je nieuwe woning betaalt. Profiteer van onze kennis, ervaring, onze contacten en vind het huis dat bij je past!

FULL-SERVICE AANKOOPMAKELAAR

Kanters Garantiemakelaars adviseert je bij aankoop van je nieuwe woning. Indien je bij ons een aankoopopdracht plaatst, begeleiden wij je van A tot Z, full-service dus! Onze dienstverlening bestaat o.a. uit:

- het inventariseren van jouw woonwensen;
- het geven van een realistisch woonadvies gebaseerd op de huidige woningmarkt;
- het zoeken naar een geschikte woning en de begeleiding van gerichte bezichtigingen;
- onderzoek en advisering over: de bouwkundige staat, de onderhoudsconditie, de marktwaarde en de reële aankoopwaarde, de buurt;
- onderzoek en advisering over de omgevingsfactoren zoals het bestemmingsplan en de milieu-/bodemgesteldheid;
- onderzoek en advisering over de juridische en financiële aspecten van de woning;
- het bespreken met jou en uitvoeren namens jou van de onderhandelingsstrategie;
- de controle op de koopakte en alle andere belangrijke documenten;
- het uitvoeren van een inspectie voorafgaand aan de overdracht;
- de overdracht (transport) van de woning bij de notaris;
- nazorg als je nog hulp of advies nodig hebt.

In deze bijzondere woningmarkt moet je er soms snel bij zijn, je wilt niet wachten en je kunt ons daarom onbepaald meenemen en raadplegen voor adviezen over je nieuwe woning. Wannéer je koopt maakt niet uit, je betaalt ons pas bij de overdracht. De kosten hiervoor bedragen 1.499 euro inclusief BTW. Koop je een woning uit ons eigen woningaanbod, dan kunnen wij niet optreden als aankoopmakelaar.



AANKOOP

Alle bedragen zijn consumentvriendelijk dus inclusief BTW en geen verborgen overige kosten.



Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar

toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet.

De succesformule van Garantiemakelaars





Tijd voor een nieuw nestje?

De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod.

De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.

100% Hypotheken & Verzekeringen hebben alle ingrediënten voor een goed financieel advies.

Wat zijn de onmisbare ingrediënten van 100% Hypotheken & Verzekeringen:

- Profiteren van de laagste rente en snelle service.
- Bemiddeling voor nagenoeg alle hypotheekaanbieders in Nederland en professioneel advies van een erkend hypotheccair planner.
- Geheel ontzorgen om jouw woning te verduurzamen.
- De advies en bemiddelingskosten zijn altijd op maat en voor iedere situatie scherp geprijsd.

Wij maken graag een afspraak met jou, neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Afspraken in de avond zijn mogelijk, op locatie maar ook
webcamadvies, aan jou de keuze!

Met onze kantoren in
Rijen en Dongen
is er altijd wel een
kantoor bij jou in
de buurt.



Kanters Garantiemakelaars

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Kanters Garantiemakelaars, 0162 - 31 55 51

U bent welkom op kantoor:

ma t/m vr: 9.00u tot 12.30u en van 13.30u tot 17.30u. Zaterdag van 10.00u tot 13.00u.

Contact

Wij zijn bereikbaar via:

- Tel. 0162 - 31 55 51
- info@kanters.net
- www.kanters.net

Adresgegevens

Kanters Garantiemakelaars
Monseigneur Poelsstraat 9, 5103 BD Dongen
Kijketalage: Hoofdstraat 50B, 5121 JG Rijen



Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

Heeft u interesse in Benedenkerkstraat 38 A?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Bel 0162 - 31 55 51 of mail naar info@kanters.net



Monseigneur Poelsstraat 9
5103 BD Dongen
Nederland

Tel. 0162 - 31 55 51
info@kanters.net
www.kanters.net

