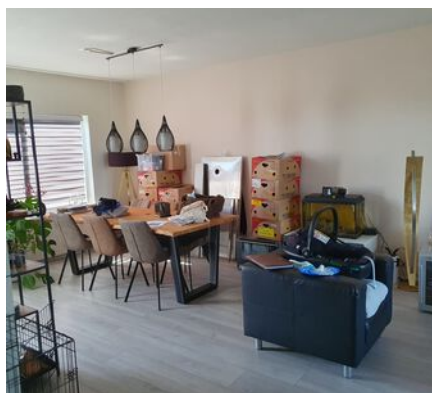




NOORDERLAAN 129 DONGEN



Huurprijs
€ 1.030,- p.m.



Omschrijving van de woning



TE HUUR AANGEBODEN Noorderlaan 129 te Dongen.

Op een aantrekkelijke locatie gelegen ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, berging en tuin.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, met in de directe nabijheid diverse basisscholen. In de straat is voldoende parkeergelegenheid aanwezig en aan de voorzijde heeft de woning vrij uitzicht over een gemeentelijk plantsoen.

Indeling:

Begane grond:

U betreedt deze woning middels de ruime entree, waar tevens de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping zijn gesitueerd. Vanuit de entree heeft u toegang tot het woongedeelte.

De open keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een keukenblok met spoelbak en diverse onder- en bovenkastjes. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

De verrassend ruime woonkamer beschikt over laminaatvloer, twee vaste kasten en dubbele beglazing.

1e Verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de badkamer, 3 slaapkamers en de trapopgang naar de tweede verdieping. De eerste verdieping, met uitzondering van de badkamer, is afgewerkt met een laminaatvloer.

De moderne badkamer is voorzien van een wastafel, inloopdouche en een toilet.



Omschrijving van de woning

Slaapkamer 1:

Gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 2:

Aan de voorzijde van de woning gelegen slaapkamer.

Slaapkamer 3:

Eveneens aan de achterzijde van de woning gelegen slaapkamer.

2e Verdieping:

Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met voorzolder en zolderkamer. Op de voorzolder is de opstelling van de combiketel (2014) gesitueerd.

De afzonderlijke, verrassend ruime zolderkamer beschikt over een groot dakraam.

Tuin:

De achtertuin is voorzien van een terras, gazon en verschillende plantenborders. Middels een poort is het aan de achterzijde gelegen, gemeenschappelijk pad te bereiken. Achterin de tuin staat tevens een stenen berging, welke is voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

Alvorens u in aanmerking wenst te komen voor een bezichtiging van deze woning dient u een aanvraagformulier in te vullen en het aanvraagformulier te retourneren samen met de documenten waarom wij vragen in het aanvraagformulier. U kunt het aanvraagformulier op ons kantoor opvragen en wij sturen u het graag via de mail toe. Het is niet nodig om bij Nationaal Grondbezit ingeschreven te staan. Uiteraard zal de door u verstrekte informatie vertrouwelijk worden behandeld.

Inkomensnorm:

Als algemene richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het netto maandinkomen (uit vast dienstverband, exclusief toeslagen, tantièmes en vakantiegeld) 3 x de kale maandhuur dient te bedragen. Dit is ter beoordeling van de maatschappij en afhankelijk van het type woonhuis en de huurprijs. Een eventueel tweede inkomen wordt hierbij voor de helft meegerekend. Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht. Extra inkomen uit overwerk wordt alleen meegerekend indien dit beroepsmatig is en een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen.

De woning is beschikbaar per 1 november 2023. De eventueel te sluiten huurovereenkomst geldt voor minimaal 12 maanden en wordt stilzwijgend verlengd met één maand. De opzegtermijn bedraagt één volle kalendermaand.

De servicekosten bedragen € 10,00 per maand voor onderhoudscontract c.v.-ketel en 5% administratiekosten, exclusief BTW.

KENMERKEN VAN DE WONING

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg, per 1 november 2023
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar/-periode	1972
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

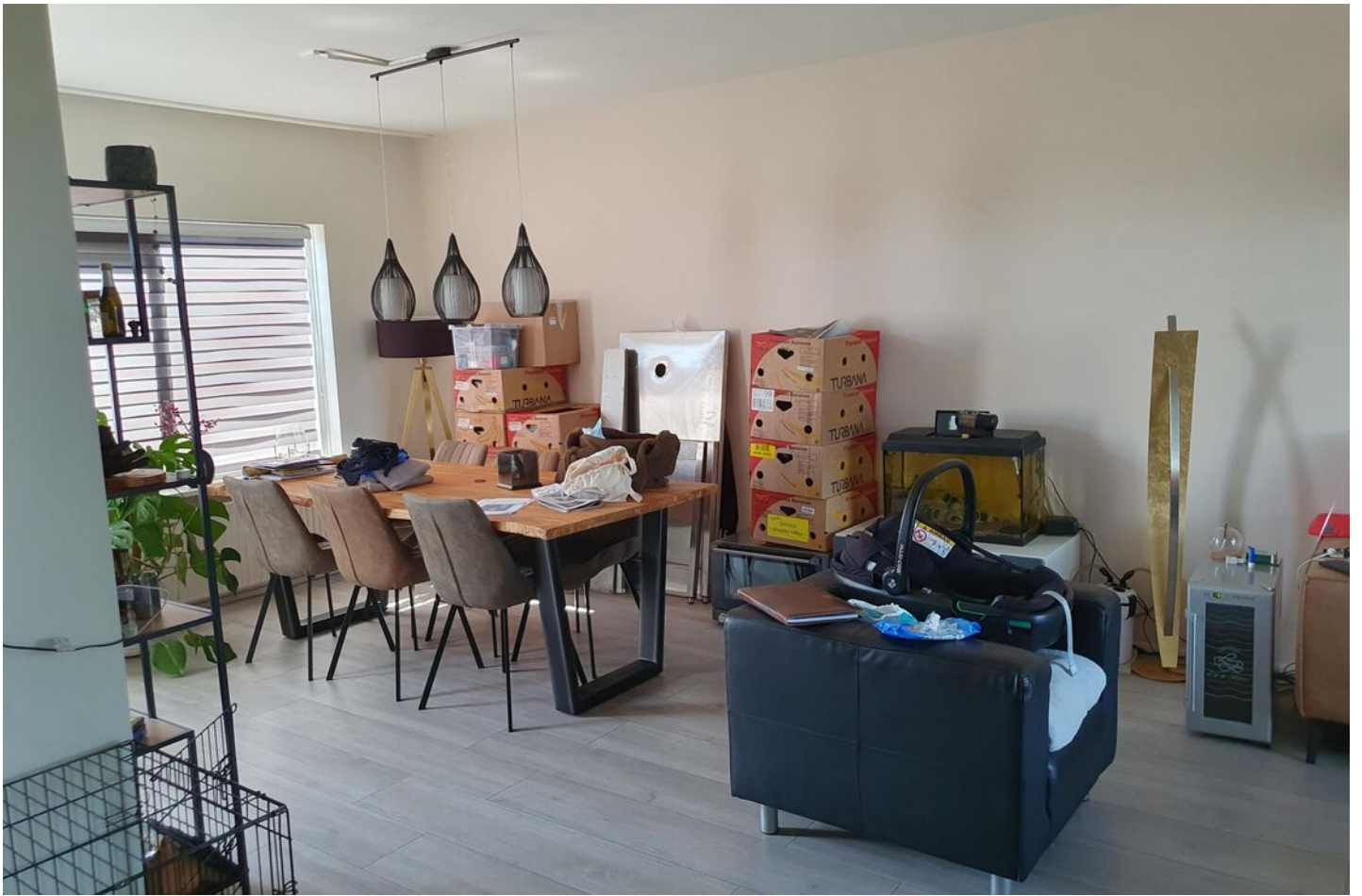
Inhoud object	Circa 360 m ³
Perceelgrootte	160 m ²
Woonoppervlakte	Circa 120 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte (berging)	Circa 6 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	-

Tuingegevens

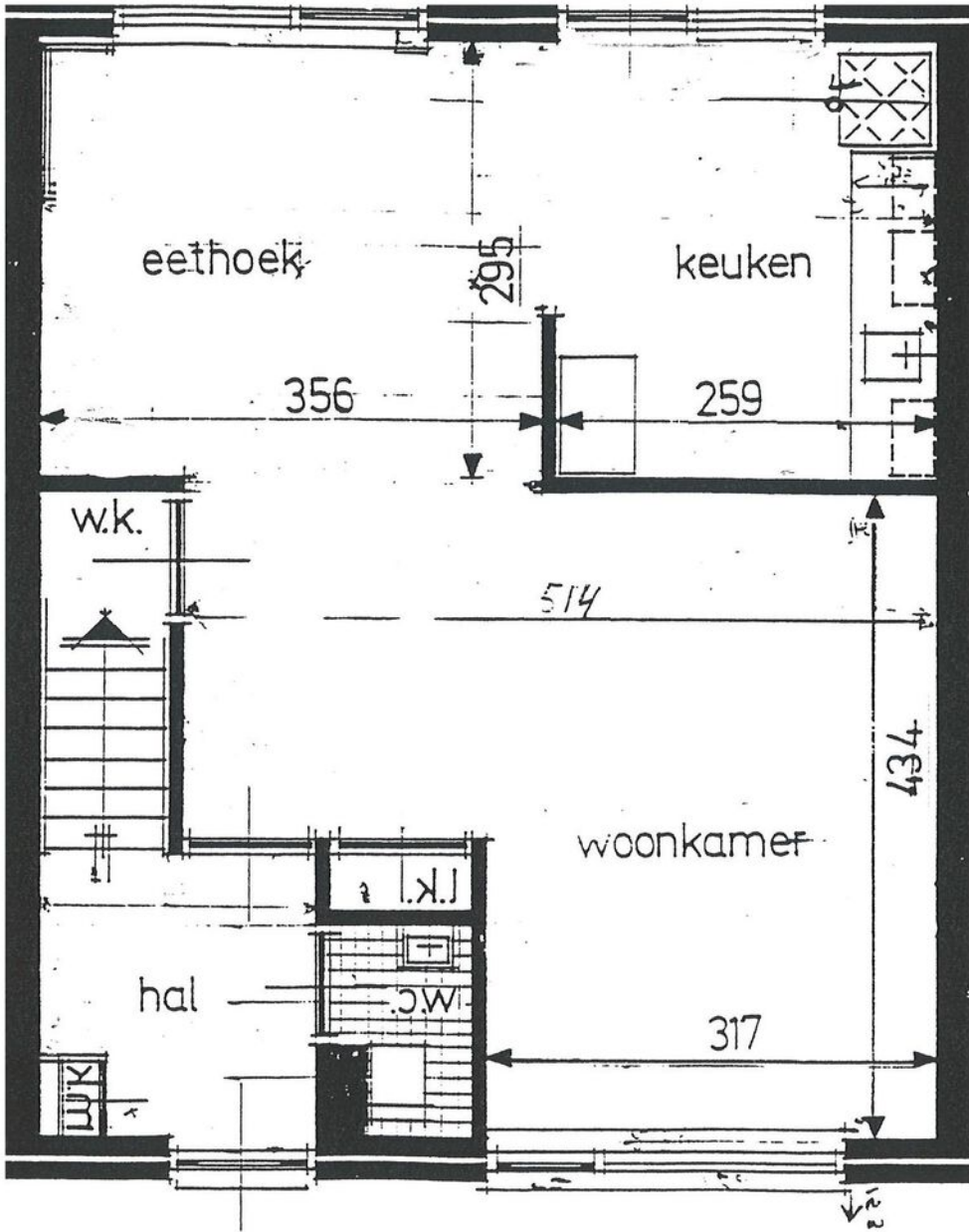
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuindiepte	Circa 1000 cm
Tuinbreedte	Circa 600 cm
Ligging	zuiden



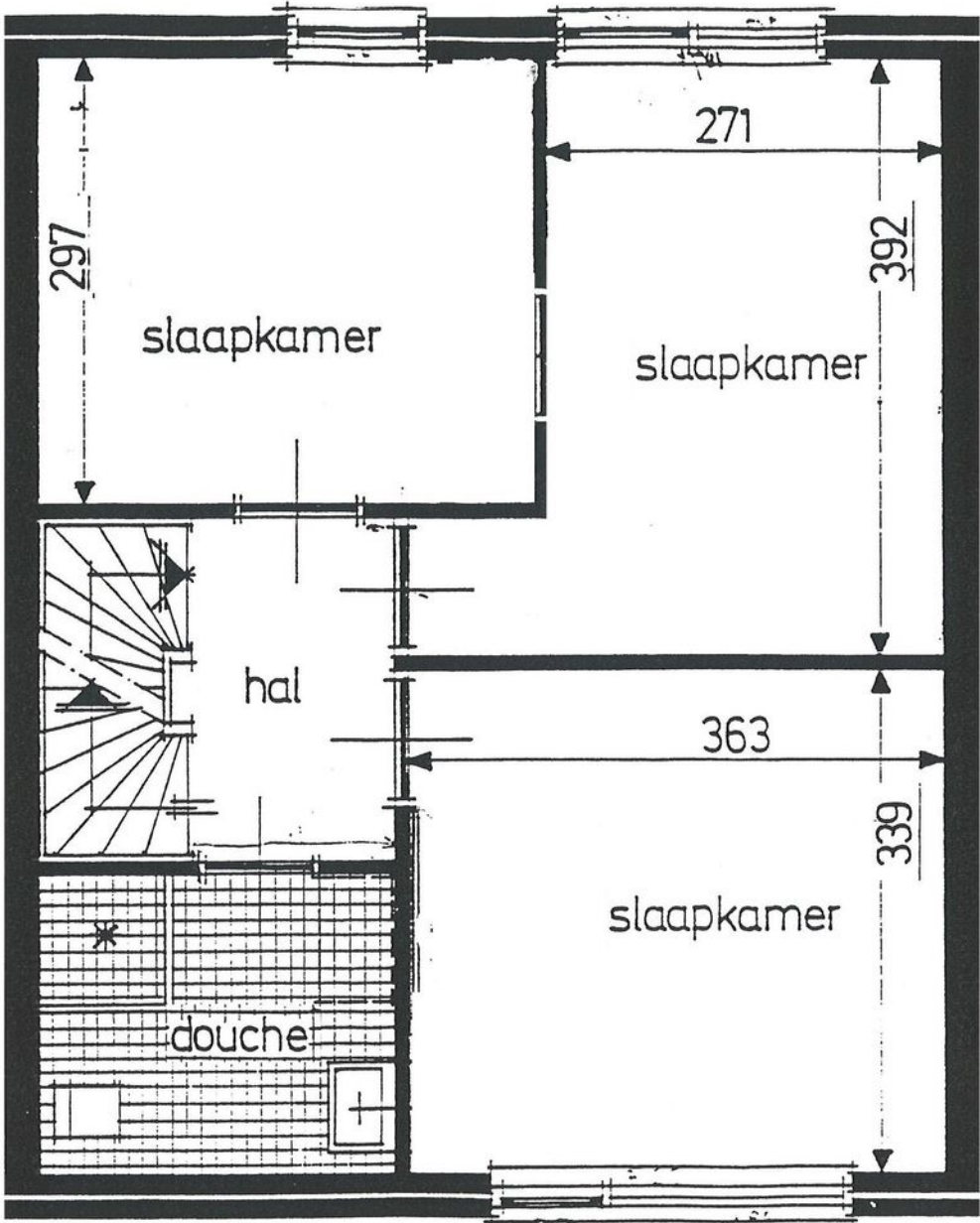




Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorderlaan 129



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dongen Sectie A Perceel 4638</p>	
--	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Kanters Garantiemakelaars

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Kanters Garantiemakelaars, 0162 - 31 55 51

U bent welkom op kantoor:

ma t/m vr: 9.00u tot 12.30u en van 13.30u tot 17.30u. Zaterdag van 10.00u tot 13.00u.

Contact

Wij zijn bereikbaar via:

- Tel. 0162 - 31 55 51
- info@kanters.net
- www.kanters.net

Adresgegevens

Kanters Garantiemakelaars
Monseigneur Poelsstraat 9, 5103 BD Dongen
Kijketalage: Hoofdstraat 50B, 5121 JG Rijen



Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

Heeft u interesse in Noorderlaan 129?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Bel 0162 - 31 55 51 of mail naar info@kanters.net



Monseigneur Poelsstraat 9
5103 BD Dongen
Nederland

Tel. 0162 - 31 55 51
info@kanters.net
www.kanters.net

