



TETERINGSEDIJK 307

BREDA



Huurprijs
€ 995,- p.m.



Omschrijving appartement



Teteringsedijk 307 in Breda.

Fraai instap klaar 2-kamerappartement, gelegen op de eerste woonlaag van het appartementencomplex met ruim balkon (circa 8 m²) gelegen op het zuidwesten en een aparte berging op het afgesloten terrein achter het complex.

Het appartement ligt op een uitstekende locatie in de gewilde woonwijk Brabantpark en is gunstig gelegen ten opzichte van het centrum, station en uitvalswegen naar de snelweg. Het appartementencomplex is voorzien van een lift. Het complex is optimaal geïsoleerd en de kozijnen zijn van hardhout met isolerende dubbele beglazing (HR+). Het complex doet aan de buitenzijde en binnen in de openbare ruimtes, modern aan. De nabijheid van winkels maakt het wonen hier nog eens extra aantrekkelijk. Wonen op een toplocatie, wie wil dat nou niet?

Indeling begane grond:

De hoofdentree is aan de voorzijde van het complex gelegen met hierachter de centrale ontvangsthal. De hoofdentree is uitgerust met een intercomsysteem en postboxen. In het verlengde van de hal zijn de lift, het trappenhuis naar de verdiepingen en de deur naar het afgesloten terrein aan de achterzijde bereikbaar.

Indeling appartement:

Gelegen op de eerste woonlaag en de totale woonoppervlakte bedraagt circa 74 m² (inclusief balkon).

Entree op een gesloten galerij met achter de voordeur een ruime L-vormige gang (circa 6.45 x 1.39 m). Vanuit de hal zijn de separate toiletruimte, de badkamer van circa 6 m², meterkast en de bergkast bereikbaar. De gedeeltelijk betegelde toiletruimte is voorzien van een toilet met fonteintje en een spiegel. De meterkast is uitgerust met 4 groepen en een aardlekschakelaar. De geheel betegelde badkamer is ruim (circa 2.55 x 2.41 m)



Omschrijving appartement

en voorzien van een ligbad, wastafel met meubel en daarboven een spiegel. In de badkamer zijn de aansluitpunten voor de was- en droogapparatuur. In de bergkast zit de HR-combiketel en het centrale afzuigstelsel.

De riante woonkamer met open keuken hebben een totale oppervlakte van circa 35 m². De keuken is van 2017 en in U-vorm in moderne hoogglans uitgevoerd en voorzien van een granieten werkblad/smetplint met geïntegreerde apparatuur zoals een koelkast, combi magnetron, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Bij de keuken is er verlichting boven en onder de keukenkastjes, deels regelbaar met een afstandsbediening. De gezellige woonkamer met open keuken doet ruimtelijk aan en vanuit de woonkamer heeft u vrij uitzicht.

De royale slaapkamer (circa 4.10 x 3.40 m) ligt naast de woonkamer en is voorzien van een mooie spiegelkast (2017).

Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer, met uitzondering van de natte ruimtes.

Op het afgesloten terrein achter het complex is de berging gelegen. Deze berging biedt voldoende ruimte voor het extra opbergen van spullen of het stallen van de fiets(en).

Bijzonderheden:

Het appartement komt beschikbaar laatste kwartaal 2023.

Huurperiode is minimaal 1 jaar.

Waarborgsom ter grootte van 1 maand huur.

De huurprijs is exclusief € 25,00 servicekosten per maand. De servicekosten dienen door de huurder te worden betaald ten behoeve van schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimtes, dagelijks onderhoud aan de gemeenschappelijke ruimtes en energiekosten ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimtes en kosten voor het waterverbruik.

Indien u een bezichtiging wenst, dient u van te voren een aanvraagformulier in te vullen. U kunt het formulier opvragen op ons kantoor. Uw ingevulde aanvraagformulier wordt beoordeeld door de eigenaar van dit appartement. Mocht u een geschikte kandidaat blijken te zijn, dan maken wij graag met u een afspraak voor een bezichtiging van het aangeboden appartement.

KENMERKEN VAN HET APPARTEMENT

Object gegevens

Aanvaarding	in overleg, laatst kwartaal 2023
Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar/-periode	1997
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

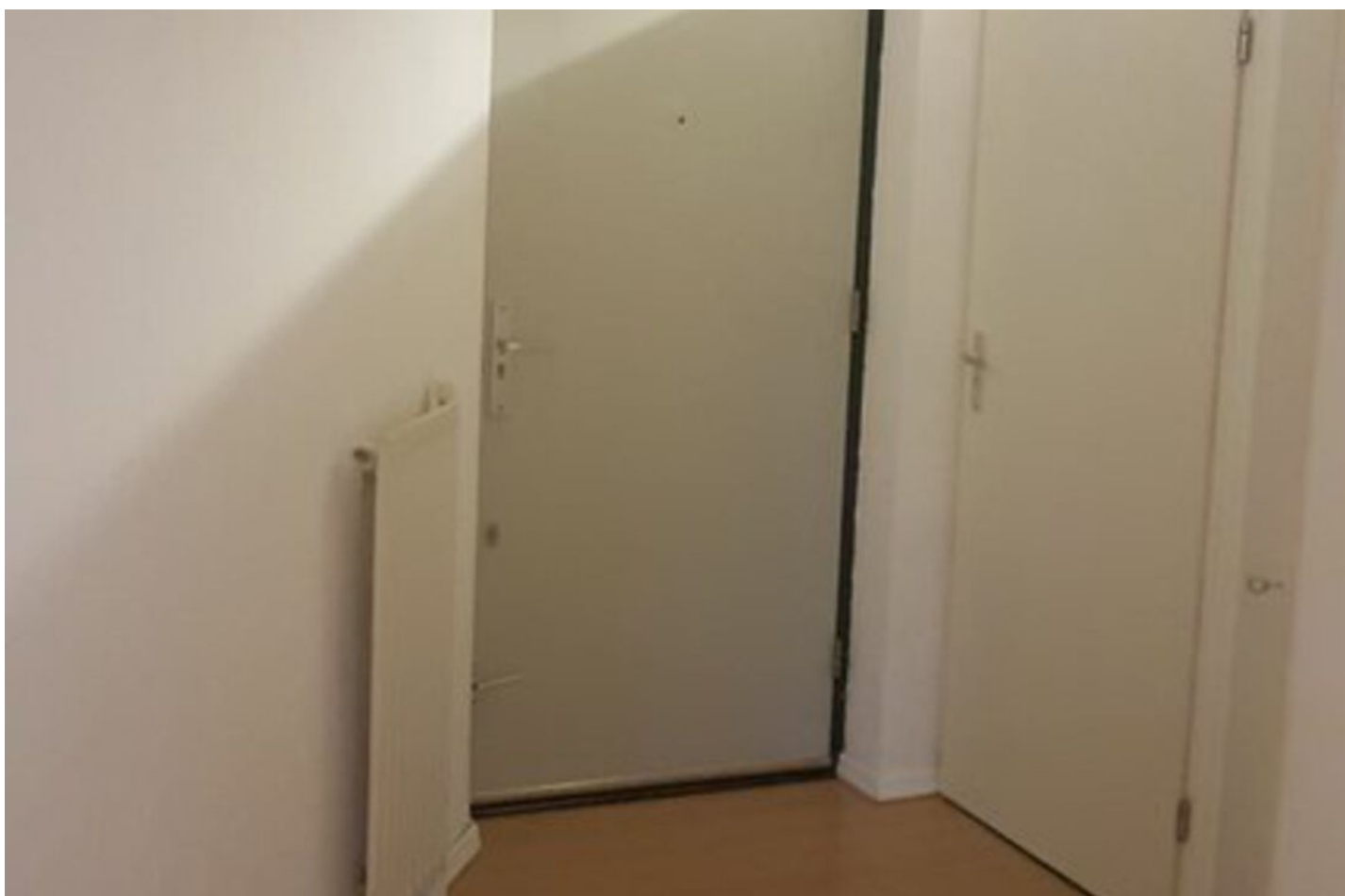
Inhoud object	Circa 195 m ³
Woonoppervlakte	Circa 75 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	Circa 4 m ²
Externe bergruimte (berging)	Circa 4 m ²

Details

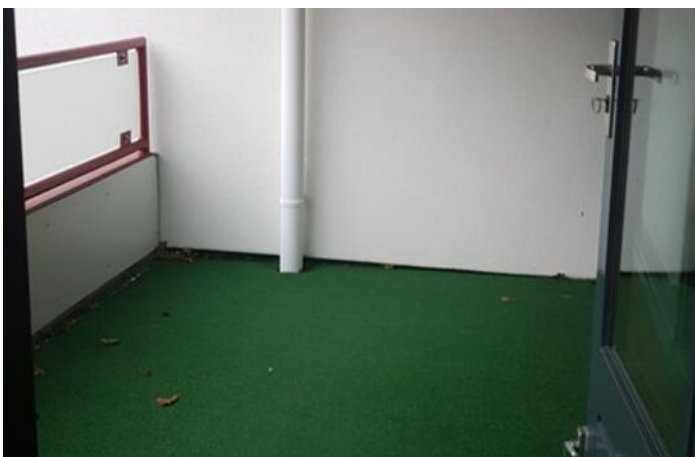
Ligging object	aan rustige weg
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dak-, muur-, en vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C

Tuingegevens

Balkon	zonneterras
Tuindiepte	Circa 380 cm
Tuinbreedte	Circa 205 cm
Ligging	zuidwesten







Plattegrond



Maak kennis met Breda

Het mooie Breda

Breda is een stad in het westen van de provincie Noord-Brabant. Breda is vanouds de voornaamste stad van West-Brabant, waaronder onder meer de huidige steden Roosendaal, Etten-Leur en Oosterhout ressorteerden.



De stad was een belangrijk garnizoens- en vestingstad, maar vervult ook heden nog een duidelijke zichtbare rol binnen de Nederlandse krijgsmacht door de aanwezigheid van de Koninklijke Militaire Academie. Zij is sedert 1853 de zetel van het gelijknamige bisdom.

De aanwezigheid eerst van de Heren van Breda, maar later ook van de Kamer van Koophandel, de Rechtbank en het Bisdom hebben ervoor gezorgd dat Breda zowel traditioneel als heden ten dage het politieke, administratieve en religieus bestuurlijke hart van de West-Brabant vormt.

De stad bezit vanouds ook veel handel en industrie. Zij ligt aan een knooppunt van water-, spoor- en autowegen.



Buurtinformatie - Breda / Brabantpark

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 19%

25 - 44: 30%

45 - 64: 22%

65+: 16%

Huishouden



Eenpersoons: 55%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 22%

Koop / huur



Koop: 41%

Huur: 59%

48%
man



52%
vrouw



0,7 per huishouden

Kanters Garantiemakelaars

Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Kanters Garantiemakelaars, 0162 - 31 55 51

U bent welkom op kantoor:

ma t/m vr: 9.00u tot 12.30u en van 13.30u tot 17.30u. Zaterdag van 10.00u tot 13.00u.

Contact

Wij zijn bereikbaar via:

- Tel. 0162 - 31 55 51
- info@kanters.net
- www.kanters.net

Adresgegevens

Kanters Garantiemakelaars
Monseigneur Poelsstraat 9, 5103 BD Dongen
Kijketalage: Hoofdstraat 50B, 5121 JG Rijen



Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

Heeft u interesse in Teteringsedijk 307?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

Bel 0162 - 31 55 51 of mail naar info@kanters.net



Monseigneur Poelsstraat 9
5103 BD Dongen
Nederland

Tel. 0162 - 31 55 51
info@kanters.net
www.kanters.net

