

# TE KOOP

Geheel omheind perceel grond  
van 12.590 m<sup>2</sup>



## Kanaaldijk Noord te Dongen

## Kanaaldijk Noord te Dongen

**OMSCHRIJVING:** Bent u op zoek naar een eigen weide om uw paarden, pony's of andere dieren te houden? Dan is dit perceel echt een buitenkansje.

Met trots bieden wij te koop aan een geheel omheind perceel grond van maar liefst 12.590 m<sup>2</sup> met daarop een paardenstal van circa 24 m<sup>2</sup>. Het perceel grond is gelegen aan de rand van Dongen, schuin tegenover hondenschool Frank de Rooij.

Voor een liefhebber van paarden of kleinvee is het een ideaal perceel.

**LIGGING:** Het perceel grond is op korte afstand van het centrum van Dongen gelegen en is goed bereikbaar. Vanuit het centrum rijdt u eenvoudig naar de randweg van Dongen. In de directe omgeving bevindt zich kleinschalige industrie en het Wilhelminakanaal.

**PERC.OPP.:** De perceelsgrootte is 12.590 m<sup>2</sup>.

Het perceel grond heeft de bestemming 'agrarisch'.

**BESTEMMINGS-BEPALINGEN:** Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Dongens Buitengebied', met als bestemming 'agrarisch'. Voor de bestemmingsomschrijving en voorwaarden kunt u kijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Uiteraard kunt u ook op ons kantoor nader informeren.

**BIJZONDERHEDEN:** Geen bijzondere erfdienstbaarheden of enige andere lasten of beperkingen op de percelen.

Geen bouwbestemming (woonbestemming).

**KOOPPRIJS:** € 150.000,- k.k.

**OPLEVERING:** Het perceel wordt behoudens de aanwezige paardenstal, leeg en ontruimd opgeleverd.

**BEZICHTIGING:** Bij interesse kunt u gerust alvast voor eigen gelegenheid het object vanaf de openbare weg gaan bezichtigen. Indien u ook de stal van binnen wilt bezichtigen, kunt u vervolgens met ons kantoor contact opnemen.

**AAN DEZE INFORMATIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.**



## Foto's




## Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kanaaldijk Noord



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dongen	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie H	
---	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 325	
---	Administratieve kadastrale grens		
---	Bebruining		

Voor een enclusiefend uittreksel geluivort op 0 maart 2023  
De bewaardor van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Mgr. Poelsstraat 9, 5103 BD Dongen, Postbus 176, 5100 AD Dongen, telefoon: (0162) 31 55 51

ABN AMRO Dongen IBAN NL93ABNA0470641916, BTW nr. 8068.51.636.B01, Handelsregister Midden-Brabant 18052149.

e-mail: info@kanters.net, internet: www.kanters.net



Plannaam: **Buitengebied**

Datum afdruk: 2023-04-05

Naam overheid: Gemeente Dongen

IMRO-versie: IMRO2008

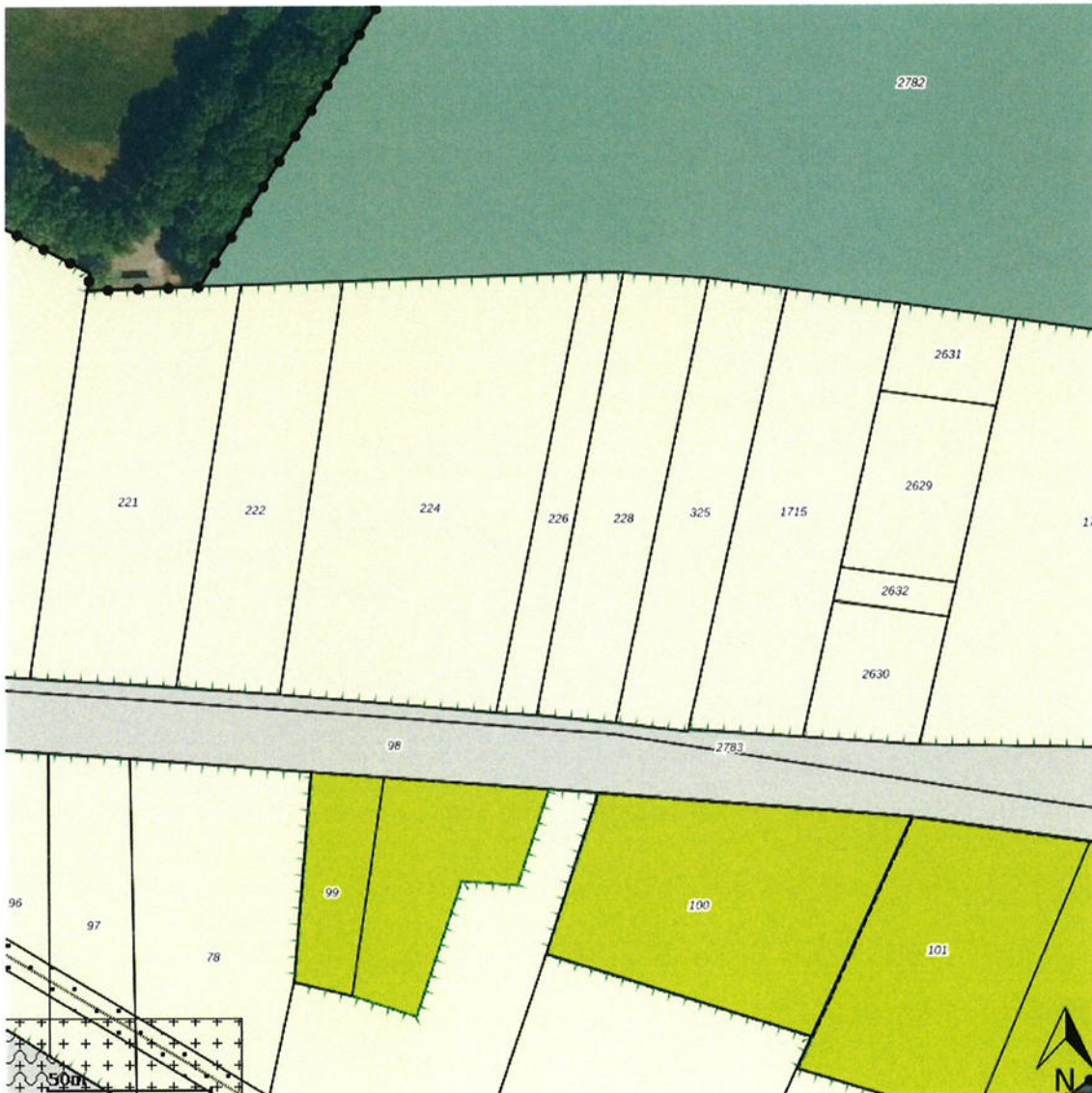
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2009-11-05

Planidn: NL.IMRO.0766.BP2009000001-0001





















































Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

## Legenda

 plangebied	<b>Gebiedsaanduidingen</b>
<b>Enkelbestemmingen</b>	 geluidzone
 agrarisch	 luchtvaartverkeerzone
 agrarisch met waarden	 vrijwaringszone
 bedrijf	 milieuzone
 bedrijventerrein	 veiligheidszone
 bos	 wetgevingzone
 centrum	 reconstructiewetzone
 cultuur en ontspanning	 overige zone
 detailhandel	<b>Aanduidingen</b>
 dienstverlening	 bouwaanduiding
 gemengd	 functieaanduiding
 groen	 lettertekenaanduiding
 horeca	 maatvoering
 kantoor	<b>Figuren</b>
 maatschappelijk	 as van de weg
 natuur	 dwarsprofiel
 overig	 gevellijn
 recreatie	 hartlijn leiding
 sport	 relatie
 tuin	 figuur IMRO2006
 verkeer	<b>Gebiedsgerichte besluiten</b>
 water	 besluitgebied
 wonen	 besluitvlak
 woongebied	 besluitsubvlak
<b>Dubbelbestemmingen</b>	<b>Structuurvisies</b>
 waterstaat	 plangebied
 leiding	<b>Gescande kaarten</b>
 waarde	 plangebied
<b>Bouwvlakken</b>	<b>Overige besluiten</b>
 bouwvlak	 plangebied